



PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA

Nomor : 016.Pm / 612 / SCM / 2019

Pejabat Pelaksana Pengadaan Barang/Jasa mengundang Perusahaan / Rekanan untuk mengikuti Pelelangan Terbuka sebagai berikut :

1. Paket Pekerjaan

Nama Pekerjaan : Pengadaan Jasa Konsultan Transaksi untuk Pengembangan Bisnis Pembangkit Tenaga Listrik dan Bisnis Terkait di Indonesia

Sumber Dana : Anggaran Investasi PT PJB Tahun 2019-2021

2. Syarat Peserta Lelang

- a) Calon Peserta yang diperbolehkan untuk melakukan pendaftaran adalah Penyedia Barang/Jasa yang tidak sedang menjalani sanksi Blacklist di lingkungan PT PJB dan PT PLN (Persero) Group.
- b) Calon Peserta tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau Direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang menjalani sanksi pidana.
- c) Calon Peserta setidaknya harus memiliki:
 - 1) Merupakan perusahaan Advisory internasional yang memiliki perwakilan di Indonesia memiliki kapasitas yang mumpuni untuk melakukan pekerjaan transaction advisory; dan memiliki pengalaman dan pengetahuan dalam proyek pembangkit listrik;
 - 2) Calon Peserta memiliki pengalaman nasional dan international paling sedikit 3 (tiga) kali dalam kurun waktu selama 5 (lima) tahun terakhir terkait transaksi proyek IPP infrastruktur listrik dalam wilayah dengan skema project financing,
 - 3) Calon Peserta memiliki pengalaman dan kapabilitas dalam pembiayaan proyek melalui hutang internal atau melalui sindikasi,
 - 4) Calon Peserta memiliki pengalaman nasional dan international paling sedikit 3 (tiga) kali dalam kurun waktu selama 5 (lima) tahun terakhir terkait:
 - a. Pengujian kebijakan menyeluruh dan prosedur pengadaan;
 - b. Pengujian performasi kontrak atau memberikan konsultasi finansial dalam IPP Proyek;
 - c. Melakukan Audit dalam tata kelola proyek.
 - 5) Pengalaman tersebut Bab II. Point A.4.c).1 hingga Bab II. Point A.4.c).4 dibuktikan melalui:
 - a. SPK/Kontrak/*Purchase Order*, atau
 - b. Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan atau Berita Acara Serah Terima Pekerjaan; atau
 - c. Sub Kontrak yang diketahui oleh Pengguna Barang/Jasa.
- d) Calon Peserta telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir.
- e) Bersedia untuk menandatangani Pakta Integritas.

3. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan :

Pendaftaran dan pengambilan dokumen pengadaan (**Dokumen pengadaan dalam bentuk file/soft copy harus membawa flashdisk**), pada :

Tanggal : 28 Mei – 11 Juni 2019
Pukul : 09.00 WIB s.d. 15.00 WIB (setiap hari kerja)
Tempat : Divisi Supply Chain Management, PT PJB Kantor Pusat
Up. Pejabat Pelaksana Pengadaan

Jl. Ketintang Baru No. 11, Surabaya
Contact person : Prissa Priskilla Arief
Aryo Jatikusumo

4. **Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas dari direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang dan fotocopy SIUP.**
5. Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Pengadaan.
6. Penyedia yang mendaftar untuk ikut pelelangan namun tidak memasukkan Dokumen Penawaran tanpa alasan yang profesional akan dikenakan **sanksi Blacklist selama 6 (enam) bulan.**

Pengumuman ini bukan merupakan ikatan yang dapat mengakibatkan kewajiban finansial kepada PT Pembangunan Jawa-Bali.

Surabaya, 28 Mei 2019

**PEJABAT PELAKSANA PENGADAAN
PT PJB KANTOR PUSAT**

NB : Pengumuman dapat dilihat di website : <http://www.ptpjb.com>

SPESIFIKASI PEKERJAAN YANG DIMINTAKAN PENAWARAN

| NO | NAMA PEKERJAAN | Qty |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| A | <p>PENGADAAN JASA KONSULTAN TRANSAKSI UNTUK PENGEMBANGAN BISNIS PEMBANGKIT TENAGA LISTRIK DAN BISNIS TERKAIT DI INDONESIA :</p> <p>1. LINGKUP PEKERJAAN</p> <p>Kegiatan yang dapat dilakukan oleh transaction advisory dalam mendukung pengembangan usaha PJB, secara umum terdiri dari :</p> <p>1.1. Pengembangan Bisnis Pembangkit Tenaga Listrik</p> <p>A. Fase 1: Tahap Persiapan (Mandatory)</p> <ol style="list-style-type: none">1. Melakukan penyusunan scenario struktur partnership berdasarkan dokumen perencanaan, dokumen feasibility study, dokumen kerjasama dan dokumen-dokumen proyek lainnya yang relevan dan melengkapi dokumen tersebut dengan studi atau aktivitas tambahan yang mungkin diperlukan2. Membantu dan memberikan pertimbangan dalam proses pemilihan partner potensial untuk menyusun suatu skema bisnis yang optimal dalam pengembangan proyek meliputi;<ol style="list-style-type: none">a. Mengundang dan menyusun daftar partner potensialb. Menyusun criteria pemilihan partner sesuai jenis pembangkitc. Membantu PJB menyiapkan data room untuk memberikan gambaran pada calon partnerd. Melakukan verifikasi dan validasi data calon partnere. Melakukan komunikasi dengan calon partner selama masa pemilihan partner dan sesudahnyaf. Menyusun NDA (Non Disclosure Aggrement) dengan calon partnerg. Menentukan metoda pemilihan partner dengan melibatkan top manajemen PJBh. Merekomendasikan partner untuk pengembangan pembangkit. Membantu partner terpilih untuk melengkapi data partner sesuai form pengadaan3. Membantu dalam penyusunan rencana kerja dan set up prosedur kerja antara PJB, partner dan para advisor dalam pengembangan proyek4. Melakukan review dan rekomendasi atas kebijakan perusahaan tentang pemilihan partner <p>B. Fase 2: Pemilihan Kontraktor (Optional)</p> <ol style="list-style-type: none">1. Membantu dalam menentukan struktur proyek yang paling optimal2. Melakukan preliminary market sounding dan konsultasi dengan representative dari kontraktor potensial untuk mendiskusikan desain financial dan teknik proyek | 1 LOT |

| NO | NAMA PEKERJAAN | Qty |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | <ol style="list-style-type: none"> 3. Berdasarkan konsultasi dengan kontraktor-kontraktor potensial dan lender potensial, Transaction Advisor melakukan konsultasi dengan PLN, PJB, dan partner dan pemangku kepentingan lainnya, memodifikasi design teknik dan struktur financial proyek yang dapat diterapkan 4. Membantu dalam penyiapan proses seleksi kontraktor untuk proyek dan mengevaluasi aplikasi seleksi untuk mengelompokan peserta yang mempunyai kapabilitas secara teknik dan financial 5. Membantu dalam melakukan proses prakualifikasi untuk memilih kontraktor untuk mendukung pelaksanaan proyek 6. Berdasarkan hasil dari feasibility study dan data relevan lainnya, membantu menyiapkan Memorandum informasi Proyek dan mendistribusikannya kepada kontraktor potensial 7. Membantu untuk menyiapkan data room untuk melakukan seleksi kontraktor, memastikan ketersediaan seluruh informasi yang relevan untuk proyek 8. Bekerja dengan advisor legal, menyiapkan dokumen awal kerjasama, dan/atau termsheet dengan kontraktor yang dibutuhkan untuk proses pengadaan pembangkit (Fasa 3) 9. Setelah PJB ditunjuk sebagai pengembang proyek, membantu memfasilitasi proses seleksi kontraktor melalui tender terbuka, pemilihan langsung atau penunjukan langsung 10. Berkoordinasi dengan konsultan Legal dan Teknik, membantu dalam menyiapkan dan mengeluarkan Request For Proposal ("RFP") untuk proses seleksi kontraktor 11. Membantu dalam memberikan respon selama periode seleksi melalui amandemen terhadap dokumen penawaran atau membuat klarifikasi sesuai permintaan peserta seleksi 12. Memimpin finalisasi RFP hingga penetapan amandemen final. Transaction Advisor akan bertanggung jawab untuk finalisasi RFP, yang termasuk sebagai berikut: <ol style="list-style-type: none"> a. Finalisasi aspek financial termasuk criteria evaluasi financial, penataan financial proyek, perubahan RFP sesuai permintaan, criteria tersebut harus menggambarkan bahwa ketika criteria terpenuhi, maka pemenang seleksi akan mampu dan memenuhi syarat akseptabilitas proposal teknik dan financial b. Mengkoordinasikan input dari advisor teknik dalam mereview standar teknik proyek dan criteria evaluasi dan dalam pengamandemenan RFP sesuai permintaan c. Mengkoordinasikan input dari Konsultan Legal dalam mereview struktur Proyek dan Transaksi kemudian finalisasi draft perjanjian proyek sebagai bagian dari RFP, termasuk menggabungkan input dari konsultan teknik dan konsultan financial dalam proses finalisasi RFP d. RFP juga perlu melingkupi draft perjanjian jaminan. Transaction Advisor akan bertanggung jawab untuk proses yang berhubungan dengan penyertaan perjanjian ini dalam RFP | |

| NO | NAMA PEKERJAAN | Qty |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | <p>13. Menyiapkan HPS</p> <p>14. Membantu dalam evaluasi legal dan komersial dari penawaran yang diterima dengan melakukan pemeriksaan respon substansial peserta lelang terhadap RFP, menentukan materi yang tidak sesuai dari kondisi legal dan komersial yang terdapat dalam dokumen penawaran (proposal), memperoleh klarifikasi dari peserta seleksi jika diperlukan, memberikan rekomendasi legal dan komersial kepada peserta seleksi yang non-responsive untuk penolakan, dan menyiapkan Surat Penunjukan untuk peserta seleksi yang ditunjuk sebagai pemenang</p> <p>15. Membantu dalam evaluasi teknik dari dokumen penawaran yang diterima dengan menentukan kesesuaian dengan spesifikasi tawaran dalam hubungannya dengan heat rate pembangkit, availability, jadwal pemeliharaan tahunan dan parameter teknik dan lingkungan yang relevan lainnya, memverifikasi jadwal implementasi proyek yang dilengkapi peserta lelang; memperoleh klarifikasi dari peserta seleksi jika dibutuhkan, dan merekomendasikan tingkat respon peserta lelang terhadap RFP</p> <p>16. Membantu dalam evaluasi finansial penawaran yang responsif secara administratif dan teknis dengan membuat asumsi dasar finansial digunakan peserta seleksi dan kesesuaian dengan dokumen penawaran, memverifikasi konsistensi dan akurasi penghitungan yang dilakukan oleh peserta seleksi; secara independen melakukan verifikasi level tarif yang diajukan oleh setiap peserta seleksi (termasuk leveled tariff), berdasarkan kriteria evaluasi tertulis di dokumen penawaran (RFP) dan menggunakan model finansial yang dibangun selama fasa studi feasibilitas; melakukan assesment kekuatan finansial dan kredibilitas Kontraktor, mengidentifikasi risiko finansial, jika ada, maka akan ditanggung oleh PJB beserta Konsorsium dan PLN yang berhubungan dengan proposal Proyek dari peserta seleksi; dan menyarankan PJB beserta Konsorsium terkait permasalahan komersial dan finansial yang muncul pada saat pelaksanaan Surat Penunjukkan.</p> <p>17. Menyiapkan laporan evaluasi, dan membantu proses komunikasi dengan peserta seleksi untuk mencari klarifikasi atas penawaran</p> <p>18. Memberikan rekomendasi terkait hasil evaluasi</p> <p>19. Membantu dalam merespon keberatan dari peserta seleksi setelah pengumuman evaluasi pasca seleksi</p> <p>20. Melakukan review pengaturan keamanan dan penyelenggaraan kontrak dan untuk menentukan bahwa syarat dan ketentuan yang diusulkan melindungi Pemerintah terhadap kegagalan. Dalam melaksanakan tugas ini, Konsultan Legal harus bekerja dengan Transaction Advisor untuk menentukan kecukupan dari pengaturan keamanan dan skala risiko kepada Pemerintah</p> <p>21. Memastikan bahwa evaluasi dilakukan konsisten sesuai kriteria, dan berada dalam kebijakan profesional menimbang kriteria evaluasi di dalam RFP, memastikan pemenang peserta seleksi dapat menyelesaikan Proyek</p> <p>22. Membantu dalam mengevaluasi hasil seleksi, pengaturan dan pelaksanaan meeting pre-bid, merespon pertanyaan terkait draft</p> | |

| NO | NAMA PEKERJAAN | Qty |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | <p>dokumen penawaran, dan perjanjian proyek lainnya, merevisi dokumen dan perjanjian jika diperlukan</p> <p>23. Berkoordinasi dengan Konsultan Legal, menyusun dokumen perjanjian kerjasamadengan Kontraktor misalnya dalam bentuk Head of Agreement (“HoA”) atau term sheet Perjanjian Pemegang Saham (“PPS”) menggunakan standar PLN untuk menjadi bagian dalam dokumen penawaran/proposal kepada PLN</p> <p style="text-align: center;">C. Fase 3: Proses Pengadaan Pembangkit (Optional)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Membantu dalam proses penyiapan proposal berdasarkan syarat dan ketentuan yang ditetapkan dalam dokumen RFP 2. Membantu dalam penyiapan aspek legal dan komersial atas Proposal Penawaran yang akan diserahkan dengan memeriksa ketanggapan Proposal Penawaran dari Consortium terhadap dokumen RFP; meneliti apabila terdapat penyimpangan atas aspek legal dan komersial yang terkandung dalam Proposal Penawaran, dan kontrak dengan para Kontraktor 3. Membantu dalam penyiapan teknis dari Proposal Penawaran yang akan diserahkan dengan memeriksa kesesuaiannya dengan spesifikasi; dan memverifikasi jadwal pelaksanaan proyek 4. Membantu dalam masa sanggah setelah pengumuman hasil evaluasi 5. Memastikan bahwa Penawaran dilaksanakan secara konsisten dan masih dalam pertimbangan tingkat profesionalitas sesuai kriteria RFP 6. Berkoordinasi dengan Legal Advisor, menyusun dokumen penawaran, PPA dan perjanjian lainnya seperti Perjanjian Pemegang Saham, perjanjian Sponsor, menggunakan standar PLN untuk dokumen penawaran dan model PPA sebagai template 7. Membantu dalam menyiapkan strategi negosiasi PPA 8. Membantu dengan tindak lanjut yang dibutuhkan untuk finalisasi PPA khususnya mengenai aspek Finansial dan Komersial yang berhubungan dengan proposal, dan membuat PPA menjadi efektif <p style="text-align: center;">D. Fase 4: Proses Pendanaan (Optional)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Membantu untuk melakukan proses uji tuntas dan penyelesaian syarat-syarat yang dibutuhkan oleh Bank / Lembaga Pendanaan Proyek 2. Berkoordinasi dengan Konsultan Legal dalam pembahasan dan penandatanganan Perjanjian Pendanaan <p>1.2. Pengembangan Bisnis Lain Terkait Pembangkit Tenaga Listrik (Optional)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Melakukan penyusunan kajian aspek komersial dari rencana bisnis yang akan dikembangkan, meliputi namun tidak terbatas pada: <ol style="list-style-type: none"> a. Kajian pasar dan peluang bisnis; b. Penentuan skema bisnis; c. Penyiapan strategi pendanaan untuk pengembangan bisnis; | |

| NO | NAMA PEKERJAAN | Qty |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | <p>d. Penyusunan <i>businessplan</i>; dan</p> <p>e. Penyusunan <i>financial modeling</i>;</p> <p>2. Melakukan penyusunan kajian aspek komersial dalam pemilihan partner pengembangan bisnis, meliputi namun tidak terbatas pada:</p> <p>a. <i>Due diligence</i> calon partner</p> <p>b. Kajian Pemilihan partner</p> <p>c. Berkoordinasi dengan konsultan legal, me-review dokumen kerja sama dengan partner</p> <p>3. Melakukan penyusunan kajian terkait aspek akuntansi dan perpajakan dari rencana bisnis yang akan dikembangkan</p> <p>4. Berkoordinasi dengan konsultan Legal, melakukan review aspek komersial atas seluruh dokumen perjanjian / kontrak dengan kontraktor atau pihak ketiga</p> <p>5. Menyusun proposal bisnis kepada PLN atau pemberi kerja</p> <p>6. Mendampingi dalam pembahasan aspek komersial pada perjanjian / kontrak dengan pemberi kerja dan stakeholders</p> <p>*Detail lingkup pekerjaan dan spesifikasi teknik sesuai dengan TOR</p> | |