



**PT PEMBANGKITAN JAWA BALI**

**UNIT BISNIS JASA OPERASI DAN PEMELIHARAAN PLTU REMBANG**

Jl. Raya Semarang – Surabaya Km 130, Ds Leran Kec Sluke Rembang Telp. (0295) 4552779 – Faks : (0295) 4552791

**PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA  
Nomor : 044.Pm/UJRB/2019**

Dengan ini diberitahukan bahwa kami Pelaksana Pengadaan Barang/Jasa PT PJB UBJO&M PLTU Rembang melaksanakan Pelelangan Terbuka sebagai berikut :

**1. Paket Pengadaan**

Nama Pengadaan : **RENOVASI INTERIOR GEDUNG ADMINISTRASI LANTAI 2**  
Sumber Dana : Anggaran Operasional 2019

**2. Syarat Peserta Lelang**

- a. Perusahaan yang berbadan hukum yang dibuktikan dengan **Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK)**.
- b. Penyedia Barang/Jasa memiliki pengalaman Pekerjaan sejenis (bidang sertifikasi peralatan pembangkit listrik) dalam kurun waktu selama **3 (Tiga)** tahun terakhir. Pengalaman tersebut dibuktikan melalui Copy Perjanjian/Surat Perintah Kerja, Copy Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan atau Serah Terima Pekerjaan, Sub Kontrak yang diketahui oleh pengguna jasa/pemilik pekerjaan.
- c. Penyedia Barang/Jasa tidak sedang menjalani sanksi Blacklist di lingkungan PT PLN (Persero) Group.
- d. Penyedia Barang/Jasa belum pernah mendapat SP3 terkait pelanggaran K3 di lingkungan PT PJB.
- e. Penyedia Barang/Jasa Mempunyai tenaga ahli sebagai site manager yang mempunyai SKA arsitek interior.
- f. Penyedia Barang/Jasa Mempunyai pelaksana lapangan ahli interior dibuktikan dengan SKT.
- g. Penyedia Barang/Jasa Mempunyai AK3 Umum bersertifikat Kemenaker yang masih berlaku.
- h. Penyedia Barang/Jasa wajib mengasuransikan semua pekerja, barang dan peralatan atas segala resiko kecelakaan, kerusakan – kerusakan, kehilangan serta resiko lain yang tidak diduga
- i. Penyedia Barang/Jasa wajib mengasuransikan pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di tempat kerjanya (Setiap pekerja wajib terdaftar dalam BPJS Ketenagakerjaan)

**3. Pelaksanaan Lelang**

- a. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan  
Tanggal : 29 Maret 2019 s.d. 10 April 2019  
Jam : 13.00 WIB – 15.00 WIB  
Tempat : Kantor Pengadaan PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang  
Jl. Semarang – Surabaya KM 130. Desa Leran, Kec. Sluke, Rembang  
Contact Person : Endri Bayu K. Telp : 0295-4552779; 0821 3604 7726  
email : [pengadaan.ubjomrembang1@gmail.com](mailto:pengadaan.ubjomrembang1@gmail.com)
- b. Penjelasan Lelang (Aanwijzing)  
Hari/Tanggal : Kamis/ 4 April 2019  
Jam : 10.00 WIB – Selesai  
Tempat : Kantor Pengadaan PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang  
Jl. Semarang – Surabaya KM 130. Desa Leran, Kec. Sluke, Rembang  
Keterangan : **Diwajibkan untuk membawa Surat Pendaftaran (Asli) dan Surat Kuasa**

4. Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Pengadaan dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas dari Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Kepala Cabang dan Kartu Pengenal perusahaan.
5. Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Pengadaan.
6. Penyedia yang mendaftar untuk ikut pelelangan namun tidak memasukkan Dokumen Penawaran tanpa alasan yang profesional akan dikenakan sanksi Black List selama 6 (enam) bulan.

Pengumuman ini bukan merupakan ikatan yang dapat mengakibatkan kewajiban finansial kepada PT Pembangkitan Jawa-Bali Unit Bisnis Jasa Operasi dan Pemeliharaan PLTU Rembang.

Rembang, 29 Maret 2019

**PELAKSANA PENGADAAN BARANG JASA  
PT PJB UBJO&M PLTU REMBANG**

NB : Pengumuman ini juga bisa dilihat di website [www.ptpjb.com](http://www.ptpjb.com)



**PT PEMBANGKITAN JAWA BALI**

**UNIT BISNIS JASA OPERASI DAN PEMELIHARAAN PLTU REMBANG**

Jl. Raya Semarang – Surabaya Km 130, Ds Leran Kec Sluke Rembang Telp. (0295) 4552779 – Faks : (0295) 4552791

**KOP SURAT PERUSAHAAN**

Kepada

**PENGADAAN BARANG/JASA  
PT PEMBANGKITAN JAWA-BALI UBJ O&M PLTU REMBANG  
JL. RAYA SEMARANG-SURABAYA KM.130, SLUKE,  
REMBANG**

**SURAT PENDAFTARAN**

Dengan ini, kami mendaftarkan perusahaan kami :

Nama Perusahaan : ..... (A)  
Alamat : .....

Untuk mengikuti proses Pelelangan Terbuka sebagai berikut :

Pengadaan : .....  
No Pengumuman : .....

Demikian kami sampaikan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PT. ....

(B)

(Nama Jelas) (C)

**Keterangan :**

- A. = Nama dan Alamat Perusahaan
- B. = Tanda tangan penawar dan stempel perusahaan
- C. = Nama yang mewakili Perusahaan & Jabatan



**SPESIFIKASI BARANG/JASA YANG DIMINTAKAN**

NO	NAMA BARANG/JASA	JUMLAH	
1	<p><b>RENOVASI INTERIOR GEDUNG ADMINISTRASI LANTAI 2</b></p> <p>A. Pekerjaan persiapan</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pekerjaan bongkar partisi lama; volume 527.32 m<sup>2</sup></li><li>2. Pekerjaan bongkar keramik lama; volume 130.88 m<sup>2</sup></li><li>3. Pekerjaan bongkar plafond dan rangka lama; volume 43.30 m<sup>2</sup></li><li>4. Pekerjaan bongkar dinding lama; volume 2.70 m<sup>2</sup></li><li>5. Pekerjaan bongkar meja beton lama; volume 0.17 m<sup>2</sup></li><li>6. Pekerjaan bongkar cubical lama; volume 2 unit</li><li>7. Pekerjaan bongkar urinoir lama; volume 1 buah</li><li>8. Pekerjaan langsir bekas bongkaran dari lantai 2 sampai luar area pekerjaan; volume 1 ls</li></ol> <p>B. Pekerjaan galian</p> <p>Pekerjaan galian pondasi rollag; volume 0.10 m<sup>3</sup></p> <p>C. Pekerjaan pasangan</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pekerjaan pasang bata biasa 1 pc : 5 ps; volume 2.14 m<sup>3</sup></li><li>2. Pekerjaan pasang rollag bata 1 pc : 5 ps; volume 0.03 m<sup>3</sup></li></ol> <p>D. Pekerjaan beton</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pekerjaan lantai kerja tebal 5 cm; volume 0.02 m<sup>3</sup></li><li>3. Pekerjaan sloof 15x15 cm; volume 0.02 m<sup>3</sup></li><li>4. Pekerjaan kolom praktis 15x15 cm; volume 0.14 m<sup>3</sup></li><li>5. Pekerjaan balok latei 15x15 cm; volume 0.02 m<sup>3</sup></li><li>6. Pekerjaan ring balk 15x15 cm; volume 0.02 m<sup>3</sup></li><li>7. Pekerjaan meja beton tebal 10 cm; volume 0.44 m<sup>3</sup></li></ol> <p>E. Pekerjaan lantai dan pelapis dinding</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pekerjaan pasang lantai kamar mandi granit 60x60 cm (unpolished)salsa stone black; volume 41.56 m<sup>2</sup></li><li>2. Pekerjaan pasang dinding border kamar mandi granit 60x60 cm (unpolished) salsa oasis steel; volume 33.15 m<sup>2</sup></li><li>3. Pekerjaan pasang dinding kamar mandi granit 60x60 cm (unpolished) salsa oasis white sands; volume 135.36 m<sup>2</sup></li><li>4. Pekerjaan pasang meja washtafel granit 60x60 cm (polished) salsa crystal black; volume 4.06 m<sup>2</sup></li><li>5. Pasang keramik 30x30 cm; volume 15.64 m<sup>2</sup></li><li>6. Pasang karpet tile ukuran 50x50 cm tebal 6 mm; volume 46.91 m<sup>2</sup></li><li>7. Pekerjaan pasang kalsifloor tebal 20 mm dan rangka canal C100.50.20.2,3 mm; volume 62.54 m<sup>2</sup></li><li>8. Pekerjaan pasang cubical kamar mandi<ul style="list-style-type: none"><li>- Penyekat (bahan rangka hollow galvanis, isian silicaboard finish HPL); volume 8.36 m<sup>2</sup></li><li>- Pintu (bahan rangka hollow galvanis, isian silicaboard finish HPL); volume 4 unit</li></ul></li></ol> <p>F. Pekerjaan meubelair</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pekerjaan meja meeting GM (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</li><li>2. Pekerjaan meja manajer MM (spesifikasi material sesuai RAB); volume 3 unit</li><li>3. Pekerjaan meja supervisor MS (spesifikasi material sesuai RAB); volume 11 unit</li><li>4. Pekerjaan meja rapat manajer MRM1 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 5 unit</li><li>5. Pekerjaan meja rapat manajer MRM2 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 2 unit</li><li>6. Pekerjaan meja rapat manajer MRM3 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</li><li>7. Pekerjaan meja staff MST1 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 6 unit</li><li>8. Pekerjaan meja staff MST2 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 5 unit</li><li>9. Pekerjaan meja staff MST3 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 3 unit</li><li>10. Pekerjaan meja staff MST4 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 35 unit</li><li>11. Pekerjaan credenza sekretaris CRSS (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</li><li>12. Pekerjaan credenza manager CRM (spesifikasi material sesuai RAB); volume 3 unit</li><li>13. Pekerjaan credenza supervisor CRS (spesifikasi material sesuai RAB); volume 10 unit</li><li>14. Pekerjaan credenza staff CRST2 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 5 unit</li><li>15. Pekerjaan credenza staff CRST3 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 3 unit</li><li>16. Pekerjaan credenza staff CRST4 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</li><li>17. Pekerjaan credenza arsip CRA (spesifikasi material sesuai RAB); volume 6 unit</li></ol>	1	LOT



<p>18. Pekerjaan credenza niaga CRN (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>19. Pekerjaan credenza perpustakaan CRP (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>G. Pekerjaan kusen, daun pintu dan jendela</p> <p>1. Pekerjaan pasang pintu jendela type PJ1 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>2. Pekerjaan pasang pintu jendela type PJ2 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>3. Pekerjaan pasang pintu jendela type PJ3 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>4. Pekerjaan pasang pintu jendela type PJ4 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>5. Pekerjaan pasang pintu jendela type PJ5 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>6. Pekerjaan pasang pintu jendela type PJ6 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>7. Pekerjaan pasang pintu jendela type PJ7 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>8. Pekerjaan pasang pintu jendela type PJ8 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>9. Pekerjaan pasang pintu jendela type PJ9 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>10. Pekerjaan pasang pintu jendela type PJ10 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>11. Pekerjaan pasang pintu jendela type PJ11 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>12. Pekerjaan pasang pintu jendela type PJ12 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>13. Pekerjaan pasang pintu jendela type PJ13 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>14. Pekerjaan pasang pintu type P1 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>15. Pekerjaan pasang pintu type P2 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 3 unit</p> <p>16. Pekerjaan pasang pintu type P3 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 2 unit</p> <p>17. Pekerjaan pasang pintu type P4 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>18. Pekerjaan pasang pintu type P5 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>H. Pekerjaan partisi</p> <p>1. Pekerjaan pasang partisi type 30 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>2. Pekerjaan pasang partisi type 31 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>3. Pekerjaan pasang partisi type 32 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>4. Pekerjaan pasang partisi type 33 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>5. Pekerjaan pasang partisi type 34 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>6. Pekerjaan pasang partisi type 35 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>7. Pekerjaan pasang partisi type 36 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>8. Pekerjaan pasang partisi type 37 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>9. Pekerjaan pasang partisi type 38 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>10. Pekerjaan pasang partisi type 39 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>11. Pekerjaan pasang partisi type 40 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>12. Pekerjaan pasang partisi type 41 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>13. Pekerjaan pasang partisi type 42 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>14. Pekerjaan pasang partisi type 43 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>15. Pekerjaan pasang partisi type 44 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>16. Pekerjaan pasang partisi type 45 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>17. Pekerjaan pasang partisi type 46 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>18. Pekerjaan pasang partisi type 47 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>19. Pekerjaan pasang partisi type 48 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>20. Pekerjaan pasang partisi type 49 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>21. Pekerjaan pasang partisi type 50 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>22. Pekerjaan pasang partisi type 51 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 2 unit</p> <p>23. Pekerjaan pasang partisi type 52 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>24. Pekerjaan pasang partisi type 53 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 3 unit</p> <p>25. Pekerjaan pasang partisi type 54 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 3 unit</p> <p>26. Pekerjaan pasang partisi type 55 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 2 unit</p> <p>27. Pekerjaan pasang partisi type 56 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>28. Pekerjaan pasang partisi type 57 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>29. Pekerjaan pasang partisi type 58 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>30. Pekerjaan pasang partisi type 59 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>31. Pekerjaan pasang partisi type 60 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p>		
--	--	--



<p>32. Pekerjaan pasang partisi type 61 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>33. Pekerjaan pasang partisi type 62 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>34. Pekerjaan pasang partisi type 63 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>35. Pekerjaan pasang partisi type 64 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>36. Pekerjaan pasang partisi type 65 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>37. Pekerjaan pasang partisi type 66 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>38. Pekerjaan pasang partisi type 67 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>39. Pekerjaan pasang partisi type 68 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>40. Pekerjaan pasang partisi type 69 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>41. Pekerjaan pasang partisi type 70 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>42. Pekerjaan pasang partisi type 71 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>43. Pekerjaan pasang partisi type 72 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>44. Pekerjaan pasang partisi type 73 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>45. Pekerjaan pasang partisi type 74 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>46. Pekerjaan pasang partisi type 75 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>47. Pekerjaan pasang partisi type 76 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>48. Pekerjaan pasang partisi type 77 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>49. Pekerjaan pasang partisi type 78 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>50. Pekerjaan pasang partisi type 79 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>51. Pekerjaan pasang partisi type 80 (spesifikasi material sesuai RAB); volume 1 unit</p> <p>I. Pekerjaan plafond</p> <p>1. Pekerjaan pasang plafond akustikboard ukuran 120x60 cm tebal 15 mm dan rangka alumunium; volume 674.95 m<sup>2</sup></p> <p>2. Pekerjaan pasang plafond gypsumboard tebal 9 mm dan rangka hollow galvalunme 40.40 mm termasuk penggantung plafond; volume 43.30 m<sup>2</sup></p> <p>3. Pekerjaan pasang drop ceiling gypsumboard tebal 9 mm dan rangka hollow galvalume 40.40 mm termasuk penggantung plafond; volume 11.60 m<sup>2</sup></p> <p>4. Pekerjaan pasang list gypsum; volume 27.49 m<sup>1</sup></p> <p>J. Pekerjaan pengecatan</p> <p>1. Pekerjaan cat dinding interior; volume 1050.87 m<sup>2</sup></p> <p>2. Pekerjaan cat dinding partisi; volume 1054.64 m<sup>2</sup></p> <p>3. Pekerjaan cat plafond; volume 46.78 m<sup>2</sup></p> <p>4. Pekerjaan cat list plafond; volume 2.75 m<sup>2</sup></p> <p>K. Pekerjaan instalasi listrik</p> <p>1. Pekerjaan pasang instalasi titik lampu; volume 119 titik</p> <p>2. Pekerjaan pasang instalasi stop kontak; volume 48 titik</p> <p>3. Pekerjaan pasang lampu RMI TL 2x18 watt with stainless grill; volume 90 buah</p> <p>4. Pekerjaan pasang lampu downlight RD 150 dan LED 13 watt; volume 28 buah</p> <p>5. Pekerjaan pasang lampu LED strip; volume 5.80 m<sup>1</sup></p> <p>6. Pekerjaan pasang saklar tunggal; volume 26 buah</p> <p>7. Pekerjaan pasang saklar ganda; volume 16 buah</p> <p>8. Pekerjaan pasang stop kontak; volume 45 buah</p> <p>9. Pekerjaan pasang stop kontak lantai dengan arde ± 500 watt; volume 3 buah</p> <p>10. Pekerjaan pasang panel PL-DP2; volume 1 unit</p> <p>11. Pekerjaan pengadaan proyektor 3300 lumens; volume 6 unit</p> <p>12. Pekerjaan pengadaan dan pemasangan bracket motorized termasuk material pendukung lainnya terpasang; volume 6 unit</p> <p>13. Pekerjaan pengadaan dan pemasangan motorized screen ukuran 70"x70" termasuk material pendukung lainnya terpasang; volume 6 unit</p> <p>L. Pekerjaan sanitair</p> <p>1. Pekerjaan pasang instalasi air bersih pipa pvc 3/4" type AW; volume 8.5 m<sup>1</sup></p> <p>2. Pekerjaan pasang washtafel Toto type LW 468 CJ; volume 6 buah</p> <p>3. Pekerjaan pasang kran washtafel Toto type TX 115 LRS; volume 6 buah</p> <p>4. Pekerjaan pasang urinoir Toto type U 57 M; volume 4 unit</p> <p>M. Pekerjaan lain-lain</p> <p>Pekerjaan finishing/ pembersihan akhir; volume 1 ls</p>		
---	--	--