



**PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA DENGAN PASCAKUALIFIKASI
PT PJB UNIT BISNIS JASA O & M LUAR JAWA 2
NOMOR: 017.Pm/612/UJLJ-2/2019**

PT Pembangkitan Jawa-Bali Unit Bisnis Jasa Operasi dan Pemeliharaan Luar Jawa 2 (PT PJB UJLJ-2) mengumumkan dan mengundang Penyedia Barang/Jasa untuk mengikuti Pelelangan Terbuka sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan

Nama Pengadaan : **Pengadaan Pekerjaan Fisik Penataan Gedung Kantor Baru PT PJB UBJOM Luar Jawa 2**
Sumber Dana : Anggaran Operasi tahun 2019

2. Syarat Peserta Lelang

- a. Perusahaan yang berbadan hukum (PT);
- b. Perusahaan yang memiliki Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) dan Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi dengan Subklasifikasi minimal dengan kode M1 dan kode (memenuhi salah satu):
 - (1) BG004 : Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial atau;
 - (2) BG009 : Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya.
- c. Memiliki pengalaman paling sedikit 1 (satu) kali melaksanakan Pekerjaan sejenis dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir dibuktikan melalui Copy PO / kontrak pekerjaan dan Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan, kecuali untuk Penyedia Barang/Jasa yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun tidak diwajibkan memiliki pengalaman;
- d. Perusahaan tidak sedang menjalani sanksi Blacklist di lingkungan PT PLN (Persero) Group.

3. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan

Tanggal : 12 s/d 15 Maret 2019
Waktu : Pukul 08.00 s.d. 15.00 WIB
Tempat : PT Pembangkitan Jawa Bali Unit Bisnis Jasa O & M Luar Jawa 2
Gedung E PT PJB, Jl. Ketintang Baru No. 11 Surabaya
Telp. : 031-8283180 - Ext. 188 (pic : Indra Wijaya)

4. Penjelasan Lelang (Anwijzing) dan Site Visit :

Tanggal : 18 Maret 2019
Waktu : Pukul 10.00 WIB - selesai
Tempat : PT Pembangkitan Jawa Bali Unit Bisnis Jasa O & M Luar Jawa 2
Gedung E PT PJB, Jl. Ketintang Baru No. 11 Surabaya

Pendaftaran dan pengambilan dokumen lelang dapat diwakilkan dengan membawa : 1) Surat Pernyataan Minat; 2) Copy SIUP; 3) Surat Kuasa dari direktur utama / pimpinan perusahaan; 4) Tanda pengenal perusahaan / copy KTP Direktur dan/atau Penerima Kuasa. Pendaftaran bisa juga dilakukan lewat email dengan mengirimkan scan persyaratan yang ditentukan, lalu kirim ke : indra.wijaya@ptpjb.com.

5. Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Pengadaan.
6. Penyedia Barang / Jasa yang mendaftar untuk ikut pelelangan namun tidak memasukkan Dokumen Penawaran tanpa alasan yang profesional akan dikenakan sanksi *Blacklist* selama 6 (enam) bulan.

Demikian pengumuman ini untuk diketahui dan atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

Surabaya, 11 Maret 2019

Struktural Pelaksana Pengadaan Barang /Jasa UJLJ-2

Manajer Logistik



PT PJB UNIT BISNIS JASA O & M LUAR JAWA 2

Jl. Ketintang Baru No. 11 Surabaya 60231

Telp : 62-31 8283180 (hunting) Fax : 62-31 8275769 Email : ubjomluarjawa2@pjb.co.id

SPEKIFIKASI BARANG/JASA YANG DIMINTAKAN PENAWARAN

NO	NAMA PEKERJAAN	JUMLAH		WAKTU PENYERAHAN PEKERJAAN
I	<p>PEKERJAAN FISIK PENATAAN GEDUNG KANTOR BARU PT PJB UBJOM LUAR JAWA 2</p> <p>Lingkup Pekerjaan :</p> <p>1.1. Melakukan perbaikan/renovasi gedung sesuai dengan perencanaan desain gedung kantor baru beserta fasilitasnya yang telah dirancang.</p> <p>1.2. Melakukan pekerjaan interior gedung sesuai dengan perencanaan desain gedung kantor baru beserta fasilitasnya yang telah dirancang.</p> <p>1.3. Melakukan instalasi mekanikal dan elektrikal untuk menunjang operasional</p> <p>1.4. Uraian Lingkup Pekerjaan :</p> <p>1.4.1. Pekerjaan Persiapan</p> <p>1.4.2. Pekerjaan Pembongkaran</p> <p>1.4.3. Pekerjaan Urugan</p> <p>1.4.4. Pekerjaan Pondasi</p> <p>1.4.5. Pekerjaan Rabatan</p> <p>1.4.6. Pekerjaan Pasang Keramik Dinding dan Lantai</p> <p>1.4.7. Pekerjaan Plafond</p> <p>1.4.8. Pekerjaan Partisi</p> <p>1.4.9. Pekerjaan Pengecatan</p> <p>1.4.10. Pekerjaan Wallpaper</p> <p>1.4.11. Pekerjaan Pasang Karpet</p> <p>1.4.12. Pekerjaan Instalasi Elektrikal</p> <p>1.4.13. Pekerjaan Instalasi Air Bersih dan Air Kotor</p> <p>1.4.14. Pekerjaan Besi</p> <p>1.4.15. Pekerjaan Akhir</p> <p>Pelaksanaan pekerjaan untuk:</p> <p>1.5. Gedung A</p> <p>1.5.1. Lantai 1</p> <p>1.5.1.1. Renovasi Bangunan</p> <p>1.5.1.1.1. Ruang Lobby</p> <p>1.5.1.1.2. Ruang GM</p> <p>1.5.1.1.3. Ruang Entrance Staff</p> <p>1.5.1.1.4. Ruang Laktasi</p> <p>1.5.1.1.5. Ruang Loker</p> <p>1.5.1.1.6. Toilet Staff dan Dekat Tangga</p> <p>1.5.1.2. Interior</p> <p>1.5.1.2.1. Ruang GM</p> <p>1.5.1.2.2. Ruang Lobby</p> <p>1.5.1.2.3. Ruang Staff Area</p> <p>1.5.1.2.4. Ruang Loker</p> <p>1.5.1.2.5. Ruang Laktasi</p>	1	LOT	30 April 2019

NO	NAMA PEKERJAAN	JUMLAH	WAKTU PENYERAHAN PEKERJAAN
	<p>1.5.2. Lantai 2</p> <p>1.5.2.1. Renovasi Bangunan</p> <p>1.5.2.1.1. Ruang Manajer</p> <p>1.5.2.1.2. Toilet</p> <p>1.5.2.2. Interior</p> <p>1.5.2.2.1. Ruang Manajer</p> <p>1.5.2.2.2. Ruang Supervisor</p> <p>1.6. Gedung B</p> <p>1.6.1. Lantai 1</p> <p>1.6.1.1. Renovasi Bangunan</p> <p>1.6.1.1.1. Ruang Rapat Besar</p> <p>1.6.1.1.2. Ruang Rapat Kecil 1</p> <p>1.6.1.1.3. Ruang Rapat Kecil 2</p> <p>1.6.1.1.4. Ruang Perpustakaan</p> <p>1.6.1.1.5. Ruang Makan</p> <p>1.6.1.2. Interior</p> <p>1.6.1.2.1. Ruang Rapat Besar</p> <p>1.6.1.2.2. Ruang Rapat Kecil 1</p> <p>1.6.1.2.3. Ruang Rapat Kecil 2</p> <p>1.6.1.2.4. Ruang Perpustakaan</p> <p>1.6.1.2.5. Ruang Arsip dan Gudang Arsip</p> <p>1.6.2. Lantai 2</p> <p>1.6.2.1. Renovasi Bangunan</p> <p>1.6.2.1.1. Toilet</p> <p>1.6.2.1.2. Ruang GYM</p> <p>1.6.2.2. Interior</p> <p>1.6.2.2.1. Ruang GYM</p> <p>1.6.2.2.2. Musholla</p> <p>1.6.2.2.3. Ruang Istirahat Satpam</p> <p>1.7. Layout Gedung</p> <p>1.7.1. Pagar Depan</p> <p>1.7.2. Pos Satpam</p> <p>1.7.3. Canopy</p> <p>1.7.4. Pemasangan Logo PJB</p> <p>Detail lingkup pekerjaan dan spesifikasi teknik sesuai dengan TOR, Drawing dan BoQ</p>		