

	PT PEMBANGKITAN JAWA-BALI UBJ O&M PLTU TENAYAN	No. Dok
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	No Rev
	FORMULIR	Tgl Berlaku
	PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA	Halaman

PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA DENGAN PASCAKUALIFIKASI
Nomor : OKA011.Pm/611/UJTNY/2020

Pelaksana Pengadaan Barang/Jasa PT PJB UBJOM PLTU Tenayan mengundang perusahaan / rekanan untuk mengikuti Pelelangan Terbuka dengan Pascakualifikasi sebagai berikut:

1. Paket Pekerjaan

Nama Pekerjaan : **Jasa Borongan Cleaning Service Area B Periode 12 Bulan (2020-2021) PT PJB UBJOM PLTU Tenayan**
Sumber Dana : Anggaran Tahun 2020

2. Syarat Peserta Pelelangan Terbuka

- Perusahaan yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT) dengan Kualifikasi subbidang pengadaan Jasa Cleaning Services/Sejenis yang dibuktikan dengan Surat Izin Usaha yang masih berlaku; atau
- Penyedia Barang/Jasa yang berpengalaman dalam bidang pengadaan barang dan jasa. Yaitu paling sedikit 1 (satu) kali dalam kurun waktu selama 4 (empat) tahun terakhir, termasuk pengalaman Sub Kontrak dengan hasil baik, kecuali untuk Penyedia yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun tidak diwajibkan memiliki pengalaman. Pengalaman tersebut dibuktikan melalui :
 - Surat perintah kerja/Kontrak pekerjaan; atau
 - Berita Acara penyelesaian pekerjaan; atau
 - Berita Acara serah terima barang; atau
 - Sub Kontrak yang diketahui oleh pengguna jasa/pemilik pekerjaan.
- Penyedia Barang/Jasa tidak sedang menjalani sanksi Blacklist di lingkungan PT PLN (Persero) Group.
- Penyedia Barang/Jasa yang telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir.
- Bersedia untuk menandatangani Pakta Integritas.

3. Pendaftaran, Pengambilan Dokumen dan Penjelasan Pengadaan

Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Pengadaan, pada :

Tanggal : Mulai 28 November 2019 s.d. 03 Desember 2019
Pukul : 08.00 WIB s.d. 14.00 WIB (setiap hari kerja)
Tempat : Bidang Logistik dan Pengadaan PT PJB UBJOM PLTU Tenayan
Jl.Ringroad 70, RT 04 RW 02 Kel. Industri Tenayan, Kec. Tenayan Raya, Pekanbaru - Riau
Contact person : Syahirul A. Wicaksana 0811 7085 777 / 0812 8858 3376

Penjelasan pengadaan (Aanwijzing) akan diadakan pada hari Rabu, tanggal 04 Desember 2019, jam 10:00, bertempat di PT PJB UBJOM PLTU Tenayan, Jl.Ringroad 70, RT 04 RW 02 Kel. Industri Tenayan, Kec. Tenayan Raya, Pekanbaru - Riau

- Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Pengadaan dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas dari direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang, kartu pengenal perusahaan, surat pendaftaran (lampiran pengumuman) dan membawa dokumen persyaratan sebagaimana tertuang dalam poin nomor 2 (dua) pengumuman ini.
- Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Pengadaan.
- Penyedia yang mendaftar untuk ikut pelelangan namun tidak memasukkan Dokumen Penawaran tanpa alasan yang profesional akan dikenakan **sanksi Black List selama 6 (enam) bulan**.

Pengumuman ini bukan merupakan ikatan yang dapat mengakibatkan kewajiban finansial kepada PT Pembangkitan Jawa-Bali.

Tenayan, 28 November 2019

PEJABAT PELAKSANA PENGADAAN BARANG / JASA



ADITYO BASKORO WIDAGDO

LAMPIRAN PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA
Nomor : OKA011.Pm/611/UJTNY/2020

No.	Nama Barang	Jumlah	Satuan	Waktu Penyerahan
	<p>Jasa Borongan Cleaning Service Area B Periode 12 Bulan (2020-2021) PT PJB UBJOM PLTU Tenayan</p> <p>a. JASA CLEANING SERVICES AREA B BULAN KE-1 b. JASA CLEANING SERVICES AREA B BULAN KE-2 c. JASA CLEANING SERVICES AREA B BULAN KE-3 d. JASA CLEANING SERVICES AREA B BULAN KE-4 e. JASA CLEANING SERVICES AREA B BULAN KE-5 f. JASA CLEANING SERVICES AREA B BULAN KE-6 g. JASA CLEANING SERVICES AREA B BULAN KE-7 h. JASA CLEANING SERVICES AREA B BULAN KE-8 i. JASA CLEANING SERVICES AREA B BULAN KE-9 j. JASA CLEANING SERVICES AREA B BULAN KE-10 k. JASA CLEANING SERVICES AREA B BULAN KE-11 l. JASA CLEANING SERVICES AREA B BULAN KE-12</p> <p>1.1 LINGKUP PEKERJAAN</p> <p>a. Boiler Area</p> <p>Boiler (Seluruh Elevasi)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Membersihkan lift dari debu dan noda tangan - Membersihkan lampu dan kap lampu dari debu dan sarang laba-laba - Membersihkan pintu dan control panel lift dari debu dan noda - Membersihkan dinding dari debu noda dan ceplakan tangan - Membersihkan grating, handrail, cable tray, beam, structure dari debu dan kotoran batu bara - Membersihkan dan menyiram lantai concrete area boiler Unit 1, unit 2 - Membersihkan tempat sampah Unit 1, 2 dari sampah dan debu batu bara - Membersihkan kaca dari debu, bercak, noda tangan - Membersihkan seluruh peralatan/ casing utama system instrument area boiler Unit 1, unit 2 dari debu batu bara - Membuang tumpukan batu bara pada cable ducting di boiler Unit 1, unit 2 - Membersihkan parit dari tumpahan batu bara di seluruh lantai boiler Unit 1, unit 2 - Membersihkan permukaan besi dari debu batu bara - Membersihkan seluruh anak tangga, grating dan handrail dari debu batu bara - Membersihkan APAR, pipa hidrant pemadam kebakaran dan pompa air di seluruh lantai dari debu batu bara - Mengumpulkan sampah dan mengganti alas plastiknya di tempat yang telah ditentukan. Sampah lepas dikumpulkan dimasing masing tempat yang telah disediakan di setiap lantai untuk kemudian dibuang di tempat pembuangan akhir yang telah ditentukan. <p>Electro Static Precipitator (ESP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Melakukan penyapuan, vacuuming dan atau penyiraman pada lantai area ground floor ESP dari debu batubara, fly ash dan sebagainya. - Membersihkan dan menyiram tumpahan batu bara dari jalur ESP dalam kondisi normal. Jika akibat kondisi luar biasa (blocking, dll)maka akan ditangani oleh departemen Fuel & - Membersihkan dan mengambil tumpahan batu bara dari parit dan sistem drainase - Membersihkan seluruh sistem instrument area ESP 1, 2 dari debu batu bara - Membersihkan lantai ESP control room dari debu dan noda batu bara dan melakukan polishing secara berkala. - Membersihkan H-beam dan rangka baja dari sarang laba-laba - Membersihkan celing, lampu dan kap lampu dari sarang laba laba - Membersihkan kable tray dari debu dan kotoran batu bara - Membersihkan dua sisi Panel control cabinet unit 1, 2 dari debu batu bara - Membersihkan (dusting, menyiram, damp mopping) pipa, grating dan handrail dari debu batu bara <p>ID FAN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Membersihkan atau menyiram seluruh lantai concrete dari debu batu bara - Membersihkan Dinding lift, lampu, control panel, dari debu dan noda tangan - Membersihkan lampu dari debu dan sarang laba-laba - Membersihkan lantai concrete, permukaan besi, seluruh anak tangga, grating dan hand rail, APAR, Pipa Hidrant Kebakaran dan Pompa air dari debu dan kotoran batu bara - Membersihkan dan menyiram lantai paving dari sisa batu bara - Membersihkan tempat sampah dari sampah & debu batu bara - Membersihkan kaca ruangan control Panel room dari debu dan noda tangan - Membersihkan seluruh peralatan utama system instrument area IDF dari debu batu bara <ul style="list-style-type: none"> - Membersihkan lantai Concrete dengan Floor polisher - Membersihkan tetesan uap chimney pada ducting IDF, Absorber ducting, Absorber/struktur IDF, struktur logam, tangga, handrail dari debu dan batu bara 	1	LOT	<p>Jangka Waktu Pekerjaan adalah 12 Bulan Mulai Tanggal 01 Februari 2020 s/d 31 Januari 2021</p>

LAMPIRAN PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA
Nomor : OKA011.Pm/611/UJTNY/2020

No.	Nama Barang	Jumlah	Satuan	Waktu Penyerahan
	<p>Jasa Borongan Cleaning Service Area B Periode 12 Bulan (2020-2021) PT PJB UBJOM PLTU Tenayan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Membersihkan APAR, pipa hidrant kebakaran dan lantai concrete, lantai paving di area IDF dari debu batu bara - Membersihkan dan menyiram lantai concrete chimney IDF dari debu batu bara <p>Fly Ash Compressors</p> <ul style="list-style-type: none"> - Membersihkan lantai dari debu, kotoran dan noda minyak - Membersihkan dinding dari debu dan noda - Membersihkan plafond dari sarang laba-laba - membersihkan kaca dari debu dan kotoran - Membersihkan seluruh peralatan seperti compresor, pengering, tangki dan pipa dari debu <p>Bottom ash Silo</p> <ul style="list-style-type: none"> - Membersihkan lantai concrete, dinding dan cleanding dari debu dan tumpahan batu bara - Membersihkan kap lampu dan lampu dari debu dan sarang laba laba - Membersihkan panel control dari debu dan kotoran batu bara - membersihkan lantai grating dari debu - membersihkan hand railing dari debu - membersihkan pipa dan fire protektor dari debu batu bara - Membersihkan H- beam, tangga, hand rail, Structure H beam, Equipment dari debu dan - Membersihkan lantai concrete dengan Floor polisher <p>Penggantian Bed Material</p> <ul style="list-style-type: none"> - Saat Unit terdapat pekerjaan penggantian Bed Material personel Cleaning wajib ikut mengikuti kegiatan tersebut sesuai arahan Direksi Pekerjaan - Jika diperlukan personel Cleaning dapat ditugaskan lembur sesuai arahan Direksi Pekerjaan dengan pembayaran bersifat reimburse <p>Evakuasi Plugging di Area Coal Feeder</p> <ul style="list-style-type: none"> - Melakukan cleaning area Coal Feeder saat terjadi tumpahan batubara - Saat terjadi plugging pada coal feeder, personel cleaning bertugas untuk melakukan hammering pada inlet coal feeder sesuai arahan Direksi Pekerjaan <p>b Turbine Area</p> <p>General Office / CCR</p> <ul style="list-style-type: none"> - Membersihkan ceiling dari sarang laba - laba - Membersihkan grill AC dri debu dan noda - Membersihkan smoke detector dari debu dan noda - Membersihkan springkle dari debu - Membersihkan light diffuser dari debu - Membersihkan dinding dari debu & noda lainnya - Membersihkan accessories dinding dari debu dan noda - Membersihkan signage dari debu dan kotoran lainnya - Membersihkan meja, kursi dari debu dan kotoran lainnya - Membersihkan list - list Dinding dari debu dan noda - Membersihkan tempat sampah dari sampah, debu dan noda - Membersihkan Sudut - sudut lantai dari debu dan noda - Membersihkan kaca dari debu dan noda tangan - Membersihkan dinding dari debu / noda yang melekat - Membersihkan lantai keramik dari debu & noda lainnya <p>Toilet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Membersihkan ceiling dari sarang laba - laba - Membersihkan grill AC dri debu dan noda - Membersihkan smoke detector dari debu dan noda - Membersihkan springkle dari debu - Membersihkan light diffuser dari debu - Membersihkan dinding dari debu, noda dan kotoran lainnya - Membersihkan signage dari debu dan kotoran lainnya - Membersihkan pintu dari debu dan kotoran lainnya - Membersihkan list pintu dari debu dan kotoran lainnya - Membersihkan kaca cermin dari debu dan noda - Membersihkan washtafel dari debu dan noda - Membersihkan dispenser handsoap dari noda - Membersihkan kran air dari noda dan kotoran lainnya - Membersihkan urinoir dari debu dan noda lainnya - Membersihkan closet dari debu dan noda - Membersihkan tempat sampah dari debu, sampah & noda 	1	LOT	

fk

LAMPIRAN PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA
Nomor : OKA011.Pm/611/UJTNY/2020

No.	Nama Barang	Jumlah	Satuan	Waktu Penyerahan																																																																																																												
	<p>Jasa Borongan Cleaning Service Area B Periode 12 Bulan (2020-2021) PT PJB UBJOM PLTU Tenayan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Membersihkan sudut - sudut lantai dari debu dan noda - Membersihkan lantai keramik dari debu & noda lainnya <p>Tangga</p> <ul style="list-style-type: none"> - Membersihkan kap lampu dari debu dan sarang laba-laba - Membersihkan lantai grating dari debu dan sarang laba-laba - Membersihkan Hand rail dari debu dan sarang laba-laba - Membersihkan control Panel dari debu dan noda tangan - Membersihkan lantai concrete dari debu, noda kotoran lainnya <p>Electronics & Switch room area</p> <ul style="list-style-type: none"> - Membersihkan lantai dari debu dan noda batu bara - Membersihkan dinding dari debu dan noda batu bara - Membersihkan plafond dari debu dan sarang laba-laba - Membersihkan sudut - sudut lantai dari debu dan noda <p>Turbine lantai underground, lantai 1,2,3 dan 4 (auxiliary)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Membersihkan ceiling dari sarang laba - laba - Membersihkan grill dari debu dan noda - Membersihkan Pintu dari debu dan noda - Membersihkan kaca dari debu - Membersihkan light diffuser dari debu - Membersihkan dinding dari debu & noda lainnya - Membersihkan accessories dinding dari debu dan noda - Membersihkan signage dari debu dan kotoran lainnya - Membersihkan meja, kursi dari debu dan kotoran lainnya - Membersihkan Box Hidrant dan Box panel listrik dari debu dan noda - Membersihkan list - list Dinding dari debu dan noda - Membersihkan tempat sampah dari sampah, debu dan noda - Membersihkan sudut - sudut lantai dari debu dan noda - Membersihkan dinding dari debu, kotoran dan sarang laba laba - pembersihan pipa dari kotoran yang melekat - Membersihkan kaca dari debu dan noda tangan - Membersihkan lantai concrete, keramik dan grating dari debu & noda lainnya <p>c Estimasi Kebutuhan Personel</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">No</th> <th rowspan="2">Lokasi</th> <th colspan="3">Senin - Sabtu</th> <th rowspan="2">OFF</th> <th rowspan="2">Total</th> </tr> <tr> <th>Shift I</th> <th>Shift II</th> <th>Shift III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Main Power Building Area / Kode Area B/Biru</td> <td>14</td> <td>7</td> <td></td> <td></td> <td>21</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Boiler Area</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Unit 1 all level</td> <td>3</td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td>6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Unit 2 all Level</td> <td>3</td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td>6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Taman Area Boiler 2</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Jumlah Boiler Area</td> <td>7</td> <td>6</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Turbin Area</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Lantai 1</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Lantai 2</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Lantai 3 / CCR Office</td> <td>2</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Lantai 4</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Taman Area Trafo</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Jumlah Turbine Area</td> <td>6</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pengawas</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>d Durasi Pekerjaan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Durasi Pekerjaan ini ialah 12 Bulan - Hari Kerja : Senin - Sabtu (Reguler) - Jika dibutuhkan maka direksi pekerjaan dapat memerintahkan untuk overtime dan pembayaran akan dilakukan secara reimburse <p>e Spesifikasi Tenaga Cleaning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jenis kelamin : Laki-laki - Pendidikan : Minimum SMP/Sederajat - Usia : Maksimal 40 tahun - Diutamakan penduduk sekitar PLTU Tenayan - Tidak ada cacat fisik dan mental 	No	Lokasi	Senin - Sabtu			OFF	Total	Shift I	Shift II	Shift III	1	Main Power Building Area / Kode Area B/Biru	14	7			21		Boiler Area							Unit 1 all level	3	3			6		Unit 2 all Level	3	3			6		Taman Area Boiler 2	1				1		Jumlah Boiler Area	7	6	0	0	13		Turbin Area							Lantai 1	1				1		Lantai 2	1				1		Lantai 3 / CCR Office	2	1			3		Lantai 4	1				1		Taman Area Trafo	1				1		Jumlah Turbine Area	6	1	0	0	7		Pengawas	1				1	1	LOT	
No	Lokasi			Senin - Sabtu					OFF	Total																																																																																																						
		Shift I	Shift II	Shift III																																																																																																												
1	Main Power Building Area / Kode Area B/Biru	14	7			21																																																																																																										
	Boiler Area																																																																																																															
	Unit 1 all level	3	3			6																																																																																																										
	Unit 2 all Level	3	3			6																																																																																																										
	Taman Area Boiler 2	1				1																																																																																																										
	Jumlah Boiler Area	7	6	0	0	13																																																																																																										
	Turbin Area																																																																																																															
	Lantai 1	1				1																																																																																																										
	Lantai 2	1				1																																																																																																										
	Lantai 3 / CCR Office	2	1			3																																																																																																										
	Lantai 4	1				1																																																																																																										
	Taman Area Trafo	1				1																																																																																																										
	Jumlah Turbine Area	6	1	0	0	7																																																																																																										
	Pengawas	1				1																																																																																																										

*format Surat Pendaftaran

KOP SURAT PERUSAHAAN

Tanggal

Kepada

PEJABAT PELAKSANA PENGADAAN BARANG/JASA

PT PEMBANGKITAN JAWA-BALI UBJ O&M PLTU TENAYAN

Jl. Ringroad 70, RT 04 RW 02 Kel. Industri Tenayan, Kec. Tenayan Raya, Pekanbaru - Riau

SURAT PENDAFTARAN

Dengan ini, kami mendaftarkan perusahaan kami :

Nama Perusahaan : (A)
Alamat :

Untuk mengikuti proses pelelangan umum sebagai berikut :

Pengadaan : **Jasa Borongan Cleaning Service Area B Periode 12 Bulan (2020-2021) PT
PJB UBJOM PLTU Tenayan**
No Pengumuman : **OKA011.Pm/611/UJTNY/2020**

Demikian kami sampaikan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PT.

B)

(Nama Jelas)

C)

Keterangan :

- A. = Nama dan Alamat Perusahaan
- B. = Tanda tangan penawar dan stempel perusahaan
- C. = Nama yang mewakili Perusahaan & Jabatan