



**PT PEMBANGKITAN JAWA BALI**

**UNIT BISNIS JASA OPERASI DAN PEMELIHARAAN PLTU REMBANG**

Jl. Raya Semarang – Surabaya Km 130, Ds Leran Kec Sluke Rembang Telp. (0295) 4552779 – Faks : (0295) 4552791

**PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA**  
**Nomor : 034.PM/UJRBG/2020**

Dengan ini diberitahukan bahwa kami Pelaksana Pengadaan Barang/Jasa PT PJB UBJO&M PLTU Rembang melaksanakan Pelelangan Terbuka sebagai berikut :

**1. Paket Pengadaan**

Nama Pengadaan : Pengadaan AI PLN – Pemasangan Instalasi Baru Sistem Deteksi Kebakaran dan Sprinkle di Gudang 2 & 3  
Sumber Dana : Anggaran Invenstasi PLN

**2. Syarat Peserta Lelang**

- a. Perusahaan yang berbadan hukum yang dibuktikan dengan **Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)/IUT/IU/SIUK** dengan kualifikasi bidang Mekanikal.
- b. Penyedia Barang/ Jasa Penyedia Barang/Jasa wajib mensupply material pendukung (sesuai dengan RKS).
- c. Penyedia Barang/Jasa memiliki pengalaman paling sedikit 2 (Dua) kali menyediakan barang/jasa sejenis dalam 3 tahun terakhir, pengalaman tersebut dibuktikan dengan :
  1. Copy Surat Perintah Kerja/Kontrak pekerjaan.
  2. Copy Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan atau Serah Terima Pekerjaan.
- d. Penyedia Barang/Jasa tidak sedang menjalani sanksi Blacklist di lingkungan PT PLN (Persero) Group.
- e. Penyedia Barang/Jasa belum pernah mendapat SP3 terkait pelanggaran K3 di lingkungan PT PJB dalam periode 1 tahun terakhir.
- f. Penyedia Barang/Jasa wajib mengasuransikan semua pekerja, barang dan peralatan atas segala resiko kecelakaan, kerusakan – kerusakan, kehilangan serta resiko lain yang tidak diduga
- g. Penyedia Barang/Jasa wajib mengasuransikan pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di tempat kerjanya (Setiap pekerja wajib terdaftar dalam BPJS Ketenagakerjaan)
- h. Penyedia Barang/ Jasa memiliki peralatan kerja dengan kondisi baik dan mampu melakukan pekerjaan PEMASANGAN INSTALASI BARU SISTEM DETEKSI KEBAKARAN DAN SPRINKLE DI GUDANG 2 & 3 tersebut dan tidak mempunyai potensi untuk gagal ketika digunakan.
- i. Penyedia Barang/ Jasa tidak melakukan peminjaman alat dalam bentuk apapun selain yang disebutkan dalam KAK.
- j. Penyedia Barang/ Jasa bersedia menyiapkan material utama perbaikan dan consumable material.
- k. Penyedia Barang/ Jasa pada saat klarifikasi teknik harus menyiapkan rencana kerja PEMASANGAN INSTALASI BARU SISTEM DETEKSI KEBAKARAN DAN SPRINKLE DI GUDANG 2 & 3 yang akan dilakukan.

**3. Pelaksanaan Lelang**

- a. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan
  - Tanggal : 5 November 2020 s/d 20 November 2020
  - Jam : 13.00 WIB – 16.00 WIB
  - Tempat : Kantor Pengadaan PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang  
Jl. Semarang – Surabaya KM 130. Desa Leran, Kec. Sluke, Rembang
  - Contact Person : Alfi Saida Telp : 0295-4552779; 085608401540  
email : pengadaan.ubjomrembang1@gmail.com
- b. Penjelasan Lelang (Aanwijzing)
  - Hari/Tanggal : Kamis/ 12 November 2020
  - Jam : 13.30 WIB – Selesai
  - Tempat : Kantor Pengadaan PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang  
Jl. Semarang – Surabaya KM 130. Desa Leran, Kec. Sluke, Rembang
  - Keterangan : - **Diharap untuk mengirimkan Surat Pendaftaran (Asli) dan Surat Kuasa**  
- **Pelaksanaan Aanwijzing akan dilaksanakan dengan media video conference (zoom)**
- c. Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Pengadaan dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas dari Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Kepala Cabang dan Kartu Pengenal perusahaan.
- d. Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Pengadaan.
- e. Penyedia yang mendaftar untuk ikut pelelangan namun tidak memasukkan Dokumen Penawaran tanpa alasan yang profesional akan dikenakan sanksi Black List selama 6 (enam) bulan.

Pengumuman ini bukan merupakan ikatan yang dapat mengakibatkan kewajiban finansial kepada PT Pembangkitan Jawa-Bali Unit Bisnis Jasa Operasi dan Pemeliharaan PLTU Rembang.  
Rembang, 5 November 2020

**PELAKSANA PENGADAAN BARANG JASA PT PJB UBJO&M PLTU REMBANG**

NB : Pengumuman ini juga bisa dilihat di website [www.ptpjb.com](http://www.ptpjb.com)



## SPESIFIKASI BARANG YANG DIMINTA

	DESKRIPSI PART	JML	SATUAN
1	Deluge Valve Set, 4", Grooved x Grooved, UL/FM Included: <ul style="list-style-type: none"><li>- Wet Pilot Deluge Trim</li><li>- Water Supply Pressure Gauge</li><li>- Diaphragm Chamber Pressure Gauge</li><li>- Diaphragm chamber connection</li><li>- Manual control station</li><li>- Main drain valve</li><li>- System drain valve</li><li>- Alarm test valve</li><li>- Water alarm gong</li><li>- Automatic drain valve</li></ul>	1	PCS
2	Alarm Check Valve Included : <ul style="list-style-type: none"><li>- Wet alarm trim kit</li><li>- Water supply pressure gauge</li><li>- Diaphragm chamber pressure gauge</li><li>- Diaphragm chamber connection</li><li>- Drain valve</li><li>- Retard chamber</li><li>- Mechanical springkler alarm</li></ul>	2	PCS
3	Gate Valve, 4", Grooved x Grooved, UL/FM	12	PCS
4	Gate Valve, 4" & 6", Grooved x Grooved, UL/FM	4	PCS
5	Pressure Regulating Valve, 4", Grooved x Grooved, UL/FM	1	PCS
6	Pressure Regulating Valve, 6", Grooved x Grooved, UL/FM	1	PCS
7	Y-Strainer, 6", Grooved x Grooved, UL/FM	1	PCS
8	Line Type Heat Detector (ref. Securiton SEC15) : <ul style="list-style-type: none"><li>- Jangka Pengukuran : -40oC s/d +85oC (Short Term -55 oC s/d +120oC)</li><li>- Resolusi : 0,1 oC</li><li>- Cable Sheat Material : HM4 Mix flame retardant &amp; non-corrosive, halogen-free cable sheat</li><li>- Cable Filing Material : strain-relief filling material untuk melindungi kabel saat terjadi kebakaran</li><li>- Pelindung Kabel : Aluminium sheet</li><li>- Cable Diameter : Typical 18 mm</li><li>- Berat : 0,45 kg/m'</li><li>- Jarak antar hybrid sensor : 1 meter</li></ul>	40	SET
9	Sensor Control Unit, Spesifikasi : <ul style="list-style-type: none"><li>- Jumlah Kanal : 2 kanal - LIST ch A dan LIST ch B</li><li>- Resolusi Pengukuran : 0,1 °C</li><li>- Max Panjang Sensor : Total 250 meter (@ 125 m per kanal)</li><li>- Max Titik Pengukuran : Max 99 titik (sensor) pengukuran per kanal / koneksi kabel</li><li>- Interfacing : RS-232 Interface Unit untuk parameter programming</li><li>- Alarm Criteria : Absolute Pre-alarm, Absolute Alarm, Diff Alarm, Fault Recognition</li><li>- Operating Temperature : -10°C s/d +60°C</li><li>- Dimensi Enclosure : 260 x 150 x 90 mm</li><li>- Power Supply : 21 ~ 29 Vdc</li><li>- Housing Material : Aluminium</li><li>- Power Consumption : 2,7 W</li><li>- Berat : 2,3 kg</li><li>- Output : 16 Zone Relay Output plus 1 Relay Fault</li></ul>		
10	Remote Display Unit, Spesifikasi : <ul style="list-style-type: none"><li>- LCD Display Unit terpisah untuk Sensor Control Unit</li><li>- Kapasitas Memory : 450 messages</li></ul>		



	<ul style="list-style-type: none"><li>- Enclosure Material : glass fiber reinforced polycarbonate</li><li>- IP Protection : IP66</li><li>- Dimensi : (L x W x H) 110 x 140 x 60 mm</li><li>- Operating Temperature : 0°C s/d +60°C</li><li>- Power Supply : 10 ~ 36 Vdc</li><li>- Konsumsi Daya @ 24Vdc : 40 mA (normal), 100 mA (Alarm)</li></ul>		
11	Standard Response Upright Sprinkler, 155°F (68°C), K-Factor 11.2, UL/FM	2	LOT
12	Spray Nozzle, K-Faktor 6.5, NPT ½", UL/FM	24	PCS
13	Gas Sensor LPG, Spesifikasi : <ul style="list-style-type: none"><li>- Tipe Sensor : Matched-pair Catalytic Bead</li><li>- Jangka Pengukuran : 0 - 100% LEL</li><li>- Akurasi : 3% (range 0-50% LEL)</li><li>- Zero Drift : &lt; 5% per year</li><li>- Operating Temperature : -40°C s/d +75°C</li><li>- Kelembaban : 0 -99% RH non-condensing</li><li>- Output : Linear 4-20 mA, Relay ALM1&amp; ALM2</li><li>- Tegangan Supply : 11,5 ~ 28 Vdc</li><li>- Klasifikasi : Explosion-proof Class I, Div 1, Group B, C, D</li></ul>	2	PCS
14	Gas Sensor Carbon Dioxide, Spesifikasi : <ul style="list-style-type: none"><li>- Tipe Sensor : Non-dispersive Infra-red</li><li>- Jangka Pengukuran : 0 - 5% by Volume</li><li>- Akurasi : 10% reading</li><li>- Zero Drift : &lt; 0,05% per year</li><li>- Operating Temperature : -40°C s/d +75°C</li><li>- Kelembaban : 0 -99% RH non-condensing</li><li>- Output : Linear 4-20 mA, Relay ALM1 &amp; ALM2</li><li>- Tegangan Supply : 11,5 ~ 28 Vdc</li><li>- Klasifikasi : Explosion-proof Class I, Div 1, Group B, C, D</li></ul>	2	PCS
15	Gas Sensor Acetylene (C <sub>2</sub> H <sub>2</sub> ), Spesifikasi : <ul style="list-style-type: none"><li>- Tipe Sensor : Electrolytic Chemical Cell</li><li>- Jangka Pengukuran : 0 - 100 ppm</li><li>- Repeatability : 2% Full Scale</li><li>- Zero Drift : &lt; 5% per year</li><li>- Operating Temperature : -40°C s/d +75°C</li><li>- Kelembaban : 15 -90% RH non-condensing</li><li>- Output : Linear 4-20 mA, Relay ALM1 &amp; ALM2</li><li>- Tegangan Supply : 11,5 ~ 28 Vdc</li><li>- Klasifikasi : Explosion-proof Class I, Div 1, Group B, C, D</li></ul>	2	PCS
16	Junction Box Fire Alarm Panel Box terminasi dan catu daya untuk gas sensor dan linear heat sensor. Koneksi ke existing fire alarm dilakukan dengan perantaraan box ini.		
17	Ball Valve 1", UL/FM	4	PCS
18	Air Vent Valve 1"	4	PCS
19	Pipa, Elbow, dan fitting, Black Steel Sch40, ASTM A-53 (1 Lot)	1	LOT
➤ Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 105 (Seratus Lima) Hari kalender berlaku sejak diterbitkannya Perjanjian/Surat Perintah Kerja atau Kesepakatan didalam Kontrak.			



**PT PEMBANGKITAN JAWA BALI**

**UNIT BISNIS JASA OPERASI DAN PEMELIHARAAN PLTU REMBANG**

Jl. Raya Semarang – Surabaya Km 130, Ds Leran Kec Sluke Rembang Telp. (0295) 4552779 – Faks : (0295) 4552791

#### **LINGKUP PEKERJAAN**

- a. Pengadaan material untuk pekerjaan pemasangan instalasi baru fire Protection system gudang 2 dan 3
- b. Jasa pekerjaan instalasi fire protection System gudang 2 dan 3
- c. Commisioning testing
- d. Training operasi dan pemeliharaan



**PT PEMBANGKITAN JAWA BALI**

**UNIT BISNIS JASA OPERASI DAN PEMELIHARAAN PLTU REMBANG**

Jl. Raya Semarang – Surabaya Km 130, Ds Leran Kec Sluke Rembang Telp. (0295) 4552779 – Faks : (0295) 4552791

**KOP SURAT PERUSAHAAN**

Kepada

**PENGADAAN BARANG/JASA  
PT PEMBANGKITAN JAWA-BALI UBJ O&M PLTU REMBANG  
JL. RAYA SEMARANG-SURABAYA KM.130, SLUKE,  
REMBANG**

**SURAT PENDAFTARAN**

Dengan ini, kami mendaftarkan perusahaan kami :

Nama Perusahaan : ..... (A)  
Alamat : .....

Untuk mengikuti proses Pelelangan Terbuka sebagai berikut :

Pengadaan : .....  
No Pengumuman : .....

Demikian kami sampaikan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PT. ....

(B)

(Nama Jelas) (C)

Keterangan :

- A. = Nama dan Alamat Perusahaan
- B. = Tanda tangan penawar dan stempel perusahaan
- C. = Nama yang mewakili Perusahaan & Jabatan