



**PT PEMBANGKITAN JAWA BALI**

**UNIT BISNIS JASA OPERASI DAN PEMELIHARAAN PLTU REMBANG**

Jl. Raya Semarang – Surabaya Km 130, Ds Leran Kec Sluke Rembang Telp. (0295) 4552779 – Faks : (0295) 4552791

**PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA**

**Nomor : 029.PM/UJRBG/2021**

Dengan ini diberitahukan bahwa kami Pelaksana Pengadaan Barang/Jasa PT PJB UBJO&M PLTU Rembang melaksanakan Pelelangan Terbuka sebagai berikut :

**1. Paket Pengadaan**

Nama Pengadaan : **REVITALISASI BANGUNAN EKS PROJECT UNTUK ISOLASI OPERATOR PLTU REMBANG**

**2. Syarat Peserta Lelang**

- a. Calon peserta adalah penyedia sedang tidak menjalani sanksi blacklist
- b. Perusahaan yang berbadan hukum yang dibuktikan dengan Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)/IUT/IUI/SIUJK.
- c. Perusahaan yang berbadan hukum.
- d. Penyedia Barang/Jasa mempunyai pengalaman dalam pekerjaan sejenis dengan kualitas yang baik dan dibuktikan dengan copy PO/Surat Perjanjian dan Berita Acara Serah Terima (BAST)/BAPP minimal 2 kali dalam 5 tahun terakhir
- e. Pelaksana pekerjaan wajib menyediakan petugas K3 yang sudah bersertifikasi AK3 Umum.
- f. Penyedia Barang/Jasa wajib mengasuransikan semua pekerja, barang dan peralatan atas segala resiko kecelakaan, kerusakan – kerusakan, kehilangan serta resiko lain yang tidak diduga.
- g. Penyedia Barang/Jasa wajib mengasuransikan pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di tempat kerjanya (Setiap pekerja wajib terdaftar dalam BPJS Ketenagakerjaan).
- h. Penyedia Barang/Jasa memiliki kantor dan alamat tetap.

**3. Pelaksanaan Lelang**

**a. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan**

Tanggal : 9 Agustus 2021 s/d 20 Agustus 2021  
Jam : 13.00 WIB – 16.00 WIB  
Tempat : Kantor Pengadaan PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang  
Jl. Semarang – Surabaya KM 130. Desa Leran, Kec. Sluke, Rembang  
Contact Person : Donna Yuarnan Telp : 0295-4552779; 0812 2813 8289  
email : [pengadaan.ubjomrembang1@gmail.com](mailto:pengadaan.ubjomrembang1@gmail.com)

**b. Penjelasan Lelang (Aanwijzing)**

Hari/Tanggal : Kamis / 12 Agustus 2021  
Jam : 10.00 WIB – Selesai  
Tempat : Kantor Pengadaan PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang  
Jl. Semarang – Surabaya KM 130. Desa Leran, Kec. Sluke, Rembang  
Keterangan : **Membawa Surat Pendaftaran (Asli) dan Surat Kuasa**

**c. Penyampaian Surat Penawaran Sampul I dan Sampul II paling lambat :**

Hari/Tanggal : Senin / 23 Agustus 2021  
Waktu : 10.00 WIB  
Tempat : Kantor Pengadaan PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang  
Jl. Semarang – Surabaya KM 130. Desa Leran, Kec. Sluke, Rembang

**d. Pembukaan Surat Penawaran Sampul I :**

Hari/Tanggal : Senin / 23 Agustus 2021  
Waktu : 10.15 WIB – Selesai  
Tempat : Kantor Pengadaan PT. PJB UBJ O&M PLTU Rembang  
Jl. Semarang–Surabaya KM 130. Desa Leran, Kec. Sluke, Rembang

4. Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Pengadaan dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas dari Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Kepala Cabang dan Kartu Pengenal perusahaan.

5. **Pada saat memasuki lingkungan PT PJB UBJ O&M PLTU Rembang, diharapkan membawa surat bebas Covid 19 dengan menunjukkan hasil negatif Swab Antigen atau PCR dengan masa berlaku minimal 1 hari sebelum pelaksanaan Aanwijzing.**



**PT PEMBANGKITAN JAWA BALI**

**UNIT BISNIS JASA OPERASI DAN PEMELIHARAAN PLTU REMBANG**

Jl. Raya Semarang – Surabaya Km 130, Ds Leran Kec Sluke Rembang Telp. (0295) 4552779 – Faks : (0295) 4552791

6. Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Pengadaan.
7. Penyedia yang mendaftar untuk ikut pelelangan namun tidak memasukkan Dokumen Penawaran tanpa alasan yang profesional akan dikenakan sanksi Black List selama 6 (enam) bulan.

Pengumuman ini bukan merupakan ikatan yang dapat mengakibatkan kewajiban finansial kepada PT Pembangkitan Jawa-Bali Unit Bisnis Jasa Operasi dan Pemeliharaan PLTU Rembang.

Rembang, 9 Agustus 2021

**PELAKSANA PENGADAAN BARANG JASA  
PT PJB UBJO&M PLTU REMBANG**



**PT PEMBANGKITAN JAWA BALI**

**UNIT BISNIS JASA OPERASI DAN PEMELIHARAAN PLTU REMBANG**

Jl. Raya Semarang – Surabaya Km 130, Ds Leran Kec Sluke Rembang Telp. (0295) 4552779 – Faks : (0295) 4552791

**KOP SURAT PERUSAHAAN**

Kepada

**PENGADAAN BARANG/JASA  
PT PEMBANGKITAN JAWA-BALI UBJ O&M PLTU REMBANG  
JL. RAYA SEMARANG-SURABAYA KM.130, SLUKE,  
REMBANG**

**SURAT PENDAFTARAN**

Dengan ini, kami mendaftarkan perusahaan kami :

Nama Perusahaan : ..... (A)  
Alamat : .....

Untuk mengikuti proses Pelelangan Terbuka sebagai berikut :

Pengadaan : .....  
No Pengumuman : .....

Demikian kami sampaikan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PT. ....

(B)

(Nama Jelas) (C)

**Keterangan :**

- A. = Nama dan Alamat Perusahaan
- B. = Tanda tangan penawar dan stempel perusahaan
- C. = Nama yang mewakili Perusahaan & Jabatan

**LINGKUP PEKERJAAN BARANG/JASA**

**BAB III**  
**SYARAT-SYARAT TEKNIS**

**3.1 LINGKUP PEKERJAAN**

1

- 3.1.1. Pekerjaan persiapan
- Pekerjaan bongkar partisi lama; volume 845,6 m<sup>2</sup>
  - Pekerjaan bongkar plafond dan rangka lama; volume 973,8 m<sup>2</sup>
  - Pekerjaan langsir bekas bongkaran dari lantai 1 sampai luar area pekerjaan; volume 1 ls
- 3.1.2. Pekerjaan lantai
- Pekerjaan pasang lantai kamar; volume 973,8 m<sup>2</sup>  
**Spesifikasi:**  
 » Keramik lantai bermotif uk. 40x40 cm (Glossy), ex ROMAN G449201 40x40 Abitare Carrara
  - Pekerjaan pasang lantai free room; volume 1186,2 m<sup>2</sup>  
**Spesifikasi:**  
 » Keramik lantai polos uk. 30x30 cm, ex Asia Tile Murano
  - Pekerjaan pasang lantai & dinding keramik kamar mandi; volume 879 m<sup>2</sup>  
**Spesifikasi:**  
 » Keramik lantai dan dinding uk. 20x40 cm, ex Platinum
- 3.1.3. Pekerjaan meubelair
- Pekerjaan lemari pakaian dan laci; volume 50 unit  
**Spesifikasi:**  
 » **Material:** MDF, particle board  
 » Kunci  
 » Dimensi lemari: 80 x 52 x 180 cm  
 » Dimensi drawer: 73 x 40 x 80 cm  
 » Dilengkapi tutup cermin pada laci atas  
 » Lemari terbagi ruang gantungan baju dan rak tingkat untuk menyimpan baju



Gambar contoh lemari pakaian dan laci

- Pekerjaan meja ruang dan kursi; volume 50 unit  
**Spesifikasi:**  
 » Meja ex. produk by Informa Kairo Meja Kantor Metal 100x50x75 Cm – Putih  
 » Kursi ex. produk by Informa Ziamon Kursi Kantor – Hitam

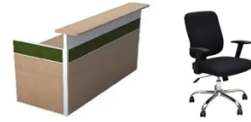


Gambar contoh meja dan kursi

- Pekerjaan meja tennis; volume 1 unit  
**Spesifikasi:**  
 » Meja tennis ex. produk by Ace Hardware Double Fish Meja Tennis Meja Blu 201d

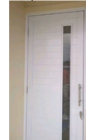
2

- Biru
- Pekerjaan meja resepsionis dan kursi; volume 1 unit  
**Spesifikasi:**  
 » Meja ex. produk by Informa Sieben Meja Resepsionis 1606 – Hijau  
 » Dimensi produk: 160 x 60 x 120 cm  
 » **Material:** MFC, steel, fabric  
 » **Finishing:** melamine, chrome  
 » Kursi ex. produk by Informa Zach Kursi Kantor Sandaran Rendah – Hitam



Gambar contoh meja resepsionis dan kursi

- 3.1.4. Pekerjaan kusen, daun pintu dan jendela
- Pekerjaan pasang pintu type P1; volume 50 unit  
**Spesifikasi:**  
 » Kusen aluminium powder coating putih  
 » Daun pintu bahan aluminium  
 » **Aksesoris:** engsel pintu, handle pintu, doorcloser, kunci pintu



Gambar contoh pintu ruang

- Pekerjaan pasang pintu type P2; volume 1 unit  
**Spesifikasi:**  
 » Kusen aluminium powder coating putih  
 » Double daun pintu bahan aluminium  
 » **Aksesoris:** engsel pintu, handle pintu, doorcloser, kunci pintu



Gambar contoh double daun pintu

- Pekerjaan pasang jendela type J1; volume 17 unit  
**Spesifikasi:**  
 » Kusen aluminium dengan 2 daun jendela finish powder coating putih  
 » Sticker Sanblas  
 » Kaca bening tebal 5 mm  
 » **Aksesoris:** engsel jendela/ sliding, handle/ kunci jendela

3

- Pekerjaan pasang jendela type J2; volume 25 unit  
**Spesifikasi:**  
 » Kusen aluminium dengan 3 daun jendela finish powder coating putih  
 » Sticker Sanblas  
 » Kaca bening tebal 5 mm  
 » **Aksesoris:** engsel jendela/ sliding, handle/ kunci jendela
- 3.1.5. Pekerjaan partisi dan dinding bata
- Pekerjaan pasang partisi; volume 1211,70 m<sup>2</sup>  
**Spesifikasi:**  
 » Partisi gypsumboard tb. 9 mm + rangka galvalume  
 » Plint skirting aluminium tb. 8 mm (H = 10 cm)  
 » Poredam suara rockwool/ glass wool
  - Pekerjaan pasang dinding kamar mandi; volume 703,08 m<sup>2</sup>  
**Spesifikasi:**  
 » Dinding bata merah camp. 1 Sp; 5 Pp  
 » Plesteran & acian

- 3.1.6. Pekerjaan plafond
- Pekerjaan pasang plafond; volume 973,8 m<sup>2</sup>  
**Spesifikasi:**  
 » Hollow galvalume □ 40.40 mm termasuk penggantung plafond  
 » Gypsumboard tb. 9 mm
  - Pekerjaan pasang list gypsum; volume 917 m<sup>3</sup>
- 3.1.7. Pekerjaan pengecatan
- Pekerjaan cat dinding interior ex. Dulux weathershield; volume 2910,6 m<sup>2</sup>
  - Pekerjaan cat dinding luar ex. Dulux weathershield; volume 487,2 m<sup>2</sup>
  - Pekerjaan cat plafond; volume 973,8 m<sup>2</sup>
- 3.1.8. Pekerjaan fasilitas pelengkap
- AC Split 1 Pk 9000 BTU, ex Panasonic, Samsung, dll; volume 50 unit  
**Spesifikasi:**  
 » Siku, pipa tembaga, pipa drainase  
 » Kabel Kontrol 3 x 2,5 mm  
 » Kabel Power 3 x 2,5 mm
  - Kulkas mini/ portable, ex SHARP PORTABLE REFRIGERATOR SJ-50MB-XW; volume 50 unit



Gambar contoh kulkas mini/ portable

- TV LED, ex Samsung, LG, Toshiba, dll; volume 50 unit  
**Spesifikasi:**  
 » Android tv, LED TV, uk. 32 inch
  - Exhaus fan, ex Maspion exhaust fan [10"] MV 250 NEX; volume 50 unit  
**Spesifikasi:**  
 » Type ventilating/ ceiling  
 » Uk. 10 inch
  - Pasang horizontal blind; volume 42 unit
- 3.1.9. Pekerjaan ME & data
- Pekerjaan pasang instalasi titik lampu; volume 300 titik
  - Pekerjaan pasang instalasi stop kontak + saklar; volume 300 titik
  - Pekerjaan pasang lampu led downlight philips 12watt type eridani; volume 300 pcs
  - Pekerjaan pasang saklar seri warna putih, ex Panasonic WEJ78029 + WEJ5531; volume 100 pcs
  - Pekerjaan pasang stop kontak + saklar seri double IB inbow, ex Panasonic; volume 50 pcs

4

- Pekerjaan pasang stop kontak Indbow warna putih, ex Panasonic style E; volume 150 pcs
  - Pekerjaan pasang panel PL-DP 1; volume 1 unit
  - Pekerjaan pasang panel induk; volume 1 unit
- 3.1.10. Pekerjaan sanitair & kamar mandi
- Pekerjaan pasang instalasi air bersih pipa pvc 3/4" type aw; volume 512 m<sup>1</sup>
  - Pekerjaan pasang instalasi air kotor pipa pvc 3" type aw; volume 660 m<sup>1</sup>
  - Pekerjaan pasang toilet duduk setara ina; volume 50 buah
  - Pekerjaan pasang shower + kran + floor drain pvc; volume 50 set
  - Pekerjaan Pasang pintu kamar mandi pvc/ aluminium; volume 50 set
- 3.1.11. Pekerjaan pasang pompa jet pump Grundfos JPD 8-62 - JD Basic 7; volume 2 unit
- Pekerjaan finishing/ pembersihan akhir; volume 1 ls
- 3.2. **SPESIFIKASI MATERIAL YANG DIPERSYARATKAN**
- 3.2.1. Spesifikasi yang dipersyaratkan sesuai gambar desain dan RAB (Rencana Anggaran Biaya)
- 3.3. **MUTU BARANG**  
 Barang yang ditawarkan oleh Penyedia Barang/Jasa harus dalam keadaan baik, asli (Original) dan 100% baru dan dijamin dapat berfungsi dengan baik.
- 3.4. **KEMASANG BARANG**  
 Barang yang ditawarkan oleh Penyedia Barang/Jasa harus dalam keadaan baik, asli (Original) dan 100% baru dan dijamin dapat berfungsi dengan baik.
- Barang harus dikemas dalam peti/kemasan yang kuat dan tidak mudah pecah, bocor atau pun tercerai-berai untuk proses pengangkutan baik melalui darat, laut dan udara sehingga terhindar dari kehilangan atau kerusakan, pencurian, bahaya dari proses bongkar muat, dan penyimpanan.
  - Kemasan/peti yang berisi barang yang mudah pecah, harus diberi tanda dengan gambar gelas dan dengan tulisan yang jelas "FRAGILE".
  - Semua kemasan harus sesuai untuk iklim tropis dan bagian-bagian dari logam harus diberi proteksi yang cukup dan dilindungi dengan baik terhadap pengkaratan, dan unsur-unsur penyebab korosi lainnya.
  - Barang tersebut harus dilindungi dengan seksama dan dapat terlindungi dari proses pengamatan dan penyebab-penyebab kerusakan lainnya.
  - Barang harus dipak seceklit mungkin.