



PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA **Nomor : 0632.Pm/612/UPGRK/2021**

Pelaksana Pengadaan Barang/Jasa PT. PJB Unit Pembangkitan Gresik mengundang penyedia barang/jasa untuk mengikuti (Pelelangan Terbuka) Dengan Pascakualifikasi sebagai berikut :

1. Paket Pekerjaan

Nama Pekerjaan : **Pengadaan Dan Pemasangan Fire Protection Ruang ATS – CNG Plant PT PJB Unit Pembangkitan Gresik.**
Sumber Dana : **Anggaran Operasional Tahun 2021**

2. Syarat Peserta Pelelangan Terbuka

- 2.1. Perusahaan Tunggal Berbadan hukum, yang berbentuk Perseroan Terbatas (PT) dengan bidang usaha pengadaan barang sejenis, **sub bidang (Mekanikal/Elektrikal) dengan Kualifikasi Non Kecil / Menengah / Besar yang masih berlaku.**
- 2.2. Memiliki kemampuan pengalaman melakukan pekerjaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemasangan Fire Protection minimal 3 kali dibuktikan dengan *copy* kontrak, *satisfaction letter* dan BAST (Berita Acara Serah Terima Pekerjaan) / BAPP (Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan).
- 2.3. **Sudah Terdaftar** atau memiliki **Sertifikat CSMS (Contractor Safety Management System) PT PJB dengan** Tingkat Kategori Minimum yaitu **TINGKAT LOW (LOW RISK)** dengan melampirkan **Copy Surat Keterangan Terdaftar ATAU Sertifikat CSMS**
- 2.4. Perusahaan menerapkan **ISO 45001** sebagai pengganti **OHSAS 18001** atau SMK3 mengenai Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja yang dikeluarkan oleh badan sertifikasi yang terakreditasi dan masih berlaku
- 2.5. Memiliki Tenaga Ahli yang berpengalaman dan kompeten dalam melakukan pekerjaan bidang Instrumen dan Kontrol pada Safety Instrumentation dengan melampirkan CV, yang disertai deskripsi pekerjaan.
- 2.6. Memiliki modal yang cukup sesuai dengan yang dipersyaratkan.
- 2.7. Tidak sedang dalam status masuk Daftar Hitam (Black List) yang dikeluarkan oleh PT PJB atau di lingkungan PT PLN (Persero) group berkaitan dengan reputasinya dalam menyediakan barang/jasa.

3. Persyaratan Pendaftaran

- 3.1. Menyerahkan Asli Surat Pendaftaran. (**Terlampir**).
- 3.2. Menyerahkan Asli Surat Pernyataan Minat. (**Terlampir**).
- 3.3. **Copy Surat Keterangan Terdaftar ATAU Sertifikat CSMS PT PJB**

4. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan

Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan dilakukan **secara langsung atau Via Email** dengan menyerahkan dokumen pada point 3, pada :

Tanggal : **23 Agustus s/d 26 Agustus 2021 (hari kerja)**
Waktu : Pukul 08.00 WIB s/d 15.00 WIB (Setiap hari kerja)
Tempat : PT. PJB Unit Pembangkitan Gresik, Jl. Harun Tohir, Gresik.
Contact Person : **Farid Effendi, 031-3981569 ext.1138**

5. Penjelasan Lelang (Aanwijzing)

Tanggal : **Jumat, 27 Agustus 2021**
Waktu : Pukul 13.30 WIB
Tempat : **Mobile Meeting** dengan Aplikasi Zoom Cloud Meeting

6. Peserta Pendaftar **WAJIB** menyerahkan dokumen yang di syaratkan di Pengumuman (Point nomor 3).
7. Surat Pendaftaran dan Surat Pernyataan Minat **HARUS** ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan atau penerima kuasa dari Pimpinan Perusahaan kepada nama yang tercantum di dalam akte pendirian perusahaan/perubahannya, atau Kepala Cabang Perusahaan yang diangkat oleh Kantor Pusat dan dibuktikan dengan dokumen otentik
8. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan **dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas / surat kuasa** dari direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang dan kartu pengenalan perusahaan serta kartu identitas (KTP/SIM/dll).



PT PEMBANGKITAN JAWA BALI
UNIT PEMBANGKITAN GRESIK
Jl. Harun Tohir no 1, Gresik Telp. (031) 3981569 Fax. (031)3982421

9. Seseorang **DILARANG** mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Pengadaan.
10. Peserta yang mendaftar untuk ikut pelelangan namun **TIDAK** memasukkan Dokumen Penawaran tanpa alasan yang profesional akan dikenakan sanksi Blacklist selama 6 (enam) bulan.

Terkait dengan masih adanya Pandemi COVID-19, pengiriman dokumen pendaftaran dilakukan melalui email dan Aanwijzing akan dilakukan secara virtual.

Demikian untuk diketahui dan bagi perusahaan yang berminat untuk mengikuti Pelelangan Terbuka agar segera memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan. Permintaan informasi terkait pengadaan ini bisa dikirimkan melalui email farid.eff@ptpjb.com atau farideff1010@gmail.com .

Pengumuman ini bukan merupakan ikatan yang mengakibatkan kewajiban finansial kepada PT. PJB Unit Pembangkitan Gresik.

Demikian Pengumuman Pelelangan ini untuk diketahui dan atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Gresik, 23 Agustus 2021

**PELAKSANA PENGADAAN BARANG/JASA
STRUKTURAL PELAKSANA PENGADAAN,**

Ttd

**ANDIK EKO SETYANTO
MANAJER LOGISTIK**



PT PEMBANGKITAN JAWA BALI
UNIT PEMBANGKITAN GRESIK
Jl. Harun Tohir no 1, Gresik Telp. (031) 3981569 Fax. (031)3982421

KOP SURAT PERUSAHAAN

Kepada

**PELAKSANA PENGADAAN BARANG/JASA
PT PEMBANGKITAN JAWA-BALI
UNIT PEMBANGKITAN GRESIK
JL. HARUN TOHIR
GRESIK**

SURAT PENDAFTARAN

Dengan ini, kami mendaftarkan perusahaan kami :

Nama Perusahaan : (A)
Alamat :

Untuk mengikuti proses **Pelelangan Terbuka** sebagai berikut :

Pengadaan : **Pengadaan Dan Pemasangan Fire Protection Ruang ATS – CNG Plant PT
PJB Unit Pembangkitan Gresik**

No PP/Pengumuman : **0632.Pm/612/UPGRK/2021**

Demikian kami sampaikan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PT.

B)

(Nama Jelas)
C)

Keterangan :

- A. = Nama dan Alamat Perusahaan
- B. = Tanda tangan penawar dan stempel perusahaan
- C. = Nama yang mewakili Perusahaan & Jabatan



KOP SURAT PERUSAHAAN

SURAT PERNYATAAN MINAT

Nomor :
Kepada Yth. : Pelaksana Pengadaan Barang dan Jasa
PT PJB Unit Pembangkitan Gresik
Jl. Harun Tohir, Gresik
Lampiran : () berkas
Perihal : Pernyataan Minat Mengikuti **Pelelangan Terbuka**.
Pekerjaan : **Pengadaan Dan Pemasangan Fire Protection Ruang ATS – CNG Plant PT PJB Unit Pembangkitan Gresik**

Dengan hormat,

1. Dengan kuasa resmi untuk mewakili dan bertindak untuk dan atas nama (.....) dan setelah memeriksa serta memahami sepenuhnya seluruh isi pengumuman **Pelelangan Terbuka Pengadaan Dan Pemasangan Fire Protection Ruang ATS – CNG Plant PT PJB Unit Pembangkitan Gresik**, yang bertandatangan di bawah ini menyatakan berminat dan sanggup untuk mengikuti seluruh proses **Pelelangan Terbuka** ini sampai dengan selesai, untuk paket **Pengadaan Dan Pemasangan Fire Protection Ruang ATS – CNG Plant PT PJB Unit Pembangkitan Gresik**.
2. Terlampir bersama surat ini kami sertakan dokumen-dokumen yang disyaratkan dalam Pengumuman **Pelelangan Terbuka Pengadaan Dan Pemasangan Fire Protection Ruang ATS – CNG Plant PT PJB Unit Pembangkitan Gresik**,. Asli dari dokumen fotokopi akan kami tunjukkan apabila dibutuhkan oleh Pelaksana Pengadaan.
3. Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa setiap pernyataan yang dibuat dan/atau informasi yang diberikan dalam dokumen **Pelelangan Terbuka** Dengan Pascakualifikasi ini adalah benar dan masih berlaku. Setiap pernyataan dan/atau informasi yang terbukti tidak benar, kami bersedia dikenakan sanksi *black list* dan atau dituntut dimuka hukum.

Demikian permohonan kami, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

(Perusahaan)

meterai 10.000 & diberi tanggal

(... nama terang & jabatan ...)

**RINCIAN SPESIFIKASI YANG DIMINTA
 PENGADAAN MATERIAL DAN INSTALASI FIRE PROTECTION RUANG ATS - CNG PLANT
 PT PJB UNIT PEMBANGKITAN GRESIK**

<u>NOMOR</u> Number	<u>NAMA BARANG & SPESIFIKASI/STOCK CODE/URAIAN PEKERJAAN</u> Description	JUMLAH
A	PENGADAAN MATERIAL FIRE PROTECTION RUANG ATS CNG PT PJB UNIT PEMBANGKITAN GRESIK SPESIFIKASI TERDIRI DARI :	1
1	HFC-227ea FILLED Container Assy150 Lbs (61L) Impulse Valve Type UL/FM APPROVED MODEL : NF-70-267	1
2	HFC227ea (Heptafluoropropane) Gas, UL Listed and FM Approved MODEL : NAFFCO	52
3	Impulse Valve Operator Kit (IVO KIT) c/w IRM, Wire Lead and Reset Too, UL Listed/FM Approved MODEL : NF-70-279	1
4	LOW PRESSURE SWITCH MODEL : 02-12533	1
5	HFC NOZZLE UL LISTED BRASS MODEL : NAFFCO	1
6	EXTINGUISHING CONTROL PANEL MODEL : A-XT	1
7	OPTICAL SMOKE DETECTOR W/ BASE - UL LISTED MODEL : S-C2011	4
8	ABORT SWITCH W/ BACKBOX UL LISTED MODEL : S111R-AB	1

**RINCIAN SPESIFIKASI YANG DIMINTA
PENGADAAN MATERIAL DAN INSTALASI FIRE PROTECTION RUANG ATS - CNG PLANT
PT PJB UNIT PEMBANGKITAN GRESIK**

<u>NOMOR</u> Number	<u>NAMA BARANG & SPESIFIKASI/STOCK CODE/URAIAN PEKERJAAN</u> Description	JUMLAH
9	BELL 6" W/ BACKBOX MODEL : FB1000-C6	1
10	CONVENTIONAL MULTI-CANDELA HORN STROBE C/W BASE (S-C8210), RED, UL LISTED MODEL : S-C8056 – SHIELD	1
11	CONVENTIONAL MULTI-CANDELA LED STROBE C/W BASE (S-C8210), RED, UL LISTED MODEL : S-C8057 - SHIELD	1
12	WARNING SIGN (3NOS) MODEL : NAFFCO	1
13	MATERIAL PENARIKAN KABEL ALARM RUANG ATS KE CCR 1 & 2 : NYM 4 X 1.5MM (500M) PIPA CONDUIT STEEL E-25 ELBOW E-25 SOCK E-25 SOCK DRAT FLEXIBLE FLEXIBLE PANEN SOCK KABEL TIST ISOLASI RELAY + LAMPU + ACCESSORIES	1



**RINCIAN SPESIFIKASI YANG DIMINTA
PENGADAAN MATERIAL DAN INSTALASI FIRE PROTECTION RUANG ATS - CNG PLANT
PT PJB UNIT PEMBANGKITAN GRESIK**

<u>NOMOR</u> Number	<u>NAMA BARANG & SPESIFIKASI/STOCK CODE/URAIAN PEKERJAAN</u> Description	JUMLAH
B	PENGADAAN JASA INSTALASI FIRE PROTECTION RUANG ATS CNG PT PJB UNIT PEMBANGKITAN GRESIK LINGKUP PEKERJAAN TERDIRI DARI :	1
a	PEKERJAAN PERSIAPAN	
b	PEKERJAAN INSTALASI FIRE PROTECTION	
c	SITE TRAINING	
d	COMMISIONING & START UP UNIT	
e	PEKERJAAN FINISHING	


==

<u>SATUAN</u> Unit
LOT
SET
KG
SET
EA
EA
SET
EA
EA

SATUAN
Unit
EA
EA
EA
EA
LOT

==

<u>SATUAN</u> Unit
LOT

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM TERM OF REFERENCE (TOR)	No. Dok : FMZ-4.2.1.2 Tgl.Terbit : 13 Maret 2019 Revisi : 01 Halaman : 1 dari 11
---	---	---

TERM OF REFERENCE (TOR)
PENGADAAN BARANG DAN JASA PEMASANGAN FIRE PROTECTION
RUANG ATS - CNG PLANT GRESIK

1. PENDAHULUAN

Terms of reference (TOR) ini dibuat sebagai tindak lanjut rencana pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemasangan Fire Protection CNG Plant. Pekerjaan ini diperlukan karena pada ruang ATS belum terpasang instrument Fire Protection.

Adapun tujuan dari pekerjaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemasangan Fire Protection CNG Plant adalah untuk monitoring kondisi real-time di ruang ATS dari segala potensi bahaya.

2. REFERENSI TEKNIS / DATA TEKNIS

- a. NFPA 12: Standard on Carbon Dioxide Extinguishing Systems
- b. NFPA 72®: National Fire Alarm and Signaling Code
- c. NFPA 25 - *Standard for the Inspection, Testing, and Maintenance of Water-Based Fire Protection Systems.*
- d. NFPA 2001 - Standard on Clean Agent Fire Extinguishing Systems
- e. NFPA 850: Recommended Practice for Fire Protection for Electric Generating Plants and High Voltage Direct Current Converter
- f. HFC227ea FIRE SUPPRESSION SYSTEM.
- g. SHIELD CONVENTIONAL MOUNTING BASE S-C2001 (ELV/28-07-18/Rev).
- h. SHIELD CONVENTIONAL SMOKE DETECTOR S-C2011 (ELV/28-07-18/Rev).
- i. SHIELD EXTINGUISHANT CONTROL SYSTEM S230E-EXT.


3. LINGKUP PEKERJAAAN / SCOPE OF WORK

Lingkup Pekerjaan adalah namun tidak terbatas sebagai berikut;

- a. Pekerjaan persiapan dan pengadaan barang.
- b. Pekerjaan instalasi peralatan.
- c. Comisioning dan start-up peralatan.
- d. Pekerjaan penutup.

4. PERFORMANCE DESIGN

- 4.1. Hasil pekerjaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemasangan Fire Protection Ruang ATS - CNG Plant Gresik dapat beroperasi dengan baik.

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM TERM OF REFERENCE (TOR)	No. Dok : FMZ-4.2.1.2
		Tgl.Terbit : 13 Maret 2019
		Revisi : 01
		Halaman : 1 dari 11

4.2. Hasil akhir program dapat mendukung peningkatan kehandalan Instrument Safety pada ruang ATS – CNG Plant Gresik.

5. KUALIFIKASI CALON PELAKSANA PEKERJAAN

- 5.1. Memiliki pengalaman melakukan pekerjaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemasangan Fire Protection minimal 3 kali dibuktikan dengan *copy* kontrak, *satisfaction letter* dan BAST (Berita Acara Serah Terima Pekerjaan) / BAPP (Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan).
- 5.2. Perusahaan menerapkan ISO 45001 sebagai pengganti OHSAS 18001 atau SMK3 mengenai Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja yang dikeluarkan oleh badan sertifikasi yang terakreditasi dan masih berlaku.
- 5.3. Mempunyai personil yang mempunyai keahlian dalam melakukan pekerjaan bidang Instrumen dan Kontrol pada Safety Instrumentation dengan melampirkan CV, yang disertai deskripsi pekerjaan, minimal sebagai berikut :
 - a. Field Engineer: Mempunyai keahlian dan pengalaman dalam melakukan pekerjaan sejenis dan memahami Standar dalam pekerjaan Safety Instrumentation.
 - b. Supervisor memiliki kemampuan koordinasi eksternal dan internal seluruh pekerjaan, mulai dari perencanaan pekerjaan, perijinan (working permit), teknik, administrasi, pelaporan sampai penanggung jawab pekerjaan.
 - c. Ahli K3 Umum: minimal 1 orang yang bersertifikat minimal dikeluarkan oleh Disnakertrans.

6. DETAIL PELAKSANA PEKERJAAN

6.1 Detail Lingkup Barang Antara Lain :


No.	Description	Qty
1.	HFC-227ea FILLED Container Assy150 Lbs (61L) Impulse Valve Type UL/FM APPROVED	1 Set
	Model : NF-70-267	
2.	HFC227ea (Heptafluoropropane) Gas, UL Listed and FM Approved	52 Kg
	Model : Naffco	
3.	Impulse Valve Operator Kit (IVO KIT) c/w IRM, Wire Lead and Reset Too, UL Listed/FM Approved	1 Set
	Model : NF-70-279	



**PT PEMBANGKITAN JAWA BALI
PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
TERM OF REFERENCE (TOR)**

No. Dok : FMZ-4.2.1.2
Tgl.Terbit : 13 Maret 2019
Revisi : 01
Halaman : 1 dari 11

4.	Low Pressure Switch		1 Ea
	Model	: 02-12533	
5.	HFC Nozzle UL Listed Brass		1 Ea
	Model	: Naffco	
6.	Extinguishing Control Panel		1 Set
	Model	: A-XT	
7.	Optical Smoke Detector w/ Base - UL Listed		4 Ea
	Model	: S-C2011	
8.	Abort Switch w/ Backbox UL Listed		1 Ea
	Model	: S111R-AB	
9.	Bell 6" w/ Backbox		1 Ea
	Model	: FB1000-C6	
10.	Conventional Multi-Candela Horn Strobe c/w Base (S-C8210), Red, UL Listed		1 Ea
	Model	: S-C8056 – Shield	
11.	Conventional Multi-Candela LED Strobe c/w Base (S-C8210), Red, UL Listed		1 Ea
	Model	: S-C8057 - Shield	
12.	Warning Sign (3Nos)		1 Ea
	Model	: Naffco	
13.	Material Penarikan Kabel Alarm Ruang ATS ke CCR 1 & 2 :		1 Lot
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ NYM 4 x 1.5mm (500m) ✓ Pipa Conduit Steel E-25 ✓ Elbow E-25 ✓ Sock E-25 ✓ Sock Drat Flexible ✓ Flexible Panen Sock ✓ Kabel Tist ✓ Isolasi ✓ Relay + Lampu + Accessories 		

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM TERM OF REFERENCE (TOR)	No. Dok : FMZ-4.2.1.2 Tgl.Terbit : 13 Maret 2019 Revisi : 01 Halaman : 1 dari 11
---	---	---

6.2 Detail Lingkup Pelaksanaan Jasa Antara Lain :

a. Pekerjaan persiapan

- ✓ Pembuatan lay out dan detail engineering design yang mencakup instalasi detector dan gas suppression system untuk ruangan ATS CNG berdasarkan standard NFPA 12 dan NFPA 72.
- ✓ Pembuatan perhitungan kebutuhan gas CO2 pada ruangan yang akan dipasang sesuai dengan standard NFPA 12 dan NFPA 72.
- ✓ Mempresentasikan prosedur pekerjaan untuk mendapatkan approval dari direksi pekerjaan.

b. Pekerjaan instalasi fire protection


- ✓ Melakukan pemasangan instalasi gas suppression system dan sistem deteksinya berdasarkan detail engineering design yang telah disetujui oleh pihak direksi pekerjaan.
- ✓ Melakukan programming system FACP dan signal alarm untuk pengoperasian secara auto dan manual.
- ✓ Penarikan kabel dan pemasangan indikator alarm Alarm Fire dari Ruang Panel ATS ke CCR PLTU 1 – 2

c. Memberikan pelatihan terhadap personil PJB minimal 10 orang terkait Inspection, Testing & Maintenance.

6.3 Pengujian Dan Comissioning

a. Pengujian setelah pelaksanaan pekerjaan, pelaksana pekerjaan wajib melakukan :

- 1) Membuat dan menyampaikan metodologi dan form check list – procedure pengujian performance test kepada PT. PJB termasuk didalamnya check list pengujian kinerja function test Gas Suppression Fire Protection System dan hasilnya akan dipakai sebagai acuan hasil pekerjaan dan pengujian sesudah pelaksanaan pekerjaan.
- 2) Persyaratan pengujian kinerja function test Gas Suppression Fire Protection System dilakukan pada saat pekerjaan Instalasi selesai dilakukan dengan kondisi yang telah disepakati dalam point pengujian ini.
- 3) Melakukan Pengujian kinerja function test Gas Suppression Fire Protection System setelah pekerjaan dinyatakan selesai dengan prosedur pengukuran dan form pengukuran yang telah disetujui PT PJB.

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM TERM OF REFERENCE (TOR)	No. Dok : FMZ-4.2.1.2 Tgl.Terbit : 13 Maret 2019 Revisi : 01 Halaman : 1 dari 11
---	---	---

- 4) Menyampaikan hasil Pengujian kinerja function test Gas Suppression Fire Protection System kepada tim PT PJB.
 - 5) Kerusakan yang terjadi akibat pengujian menjadi tanggung jawab pelaksana pekerjaan.
- b. Commissioning
1. Pelaksana pekerjaan menyediakan engineer untuk komisioning dengan mengacu kepada prosedur standard pada point 2 (Referensi Teknis)
 2. Pelaksanaan commissioning dilakukan bersama antara pelaksana pekerjaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemasangan Fire Protection Ruang ATS - CNG Plant Gresik dengan PT PJB setelah seluruh pekerjaan pemasangan dinyatakan selesai dan siap untuk dilaksanakan test.


7. KELENGKAPAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

7.1. Pelaksana Pekerjaan menyediakan peralatan dan material pendukung untuk proses pelaksanaan pekerjaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemasangan Fire Protection Ruang ATS - CNG Plant Gresik antara lain dan tidak terbatas sebagaimana berikut:

No	Item Material/Peralatan	Pelaksana pekerjaan	PT PJB
1	Direksi kit	√	
2	Sanitasi		√
3	Panel box	√	
4	Penerangan	√	√
5	Power Supply		√
6	Material consumable	√	
7	Scaffolding	√	
8	Gas torch dan O2 acytelin	√	
9	Special tools dan tools set	√	
10	Chain block & sling	√	

7.2. Sebelum dimulainya pekerjaan pihak pelaksana harus berkoordinasi dengan direksi perkerjaan serta kick off meeting dan menjelaskan rencana pelaksanaan pekerjaan (time schedule) yang akan dilakukan.


7.3. Sebelum memulai pekerjaan, pihak pelaksana harus mendapatkan *working permit* dan *safety permit* dari PT PJB UP GRESIK.

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM TERM OF REFERENCE (TOR)	No. Dok : FMZ-4.2.1.2 Tgl.Terbit : 13 Maret 2019 Revisi : 01 Halaman : 1 dari 11
---	---	---

- 7.4. Pengurusan safety dan working permit harus melampirkan **struktur organisasi proyek, schedule pekerjaan, metode pelaksanaan, daftar pekerja, daftar peralatan, daftar alat transportasi, dan alat pelindung diri (APD).**
- 7.5. Sebelum pekerjaan di serah terimakan, pihak pelaksana harus menyerahkan surat dan melapor kepada direksi pekerjaan untuk kemudian dilakukan pemeriksaan.

8. ASPEK KEAMANAN DAN K3L

- 8.1. Pelaksana kerja wajib mematuhi semua peraturan yang berlaku di lingkungan PT PJB , baik K3L (Keselamatan, Keamanan Kerja dan Lingkungan) maupun Sistem Manajemen Pengamanan (SMP).
- 8.2. Semua pelaksanaan pekerjaan harus memenuhi aspek dan norma K3 sesuai regulasi Depnaker dan Undang-Undang Keselamatan Kerja No.1 Tahun 1970 yang berlaku di Indonesia serta aturan / kebijakan K3 dan 5S di PT PJB
- 8.3. Peralatan K3 (safety line, helm, safety shoes, gloves, body harness dan lainnya yang dianggap perlu) merupakan tanggung jawab dari Pelaksana Pekerjaan dan wajib menyediakan alat-alat keselamatan kerja tersebut, serta **mematuhi protokol kesehatan dan mematuhi aturan PPKM yang berlaku di PT PJB UP GRESIK sesuai dengan BA No.1089121.**
- 8.4. Sebelum memulai pekerjaan, pelaksana pekerjaan wajib mendapatkan working permit dari PT PJB dan safety permit.
- 8.5. Pelaksana Pekerjaan diwajibkan memperhatikan aspek keselamatan dan kesehatan kerja bagi pekerjanya, termasuk segala upaya pencegahan kecelakaan kerja dengan mengacu pada HIRAC yang terlampir pada TOR.
- 8.6. Safety permit terkait dengan pekerjaan jasa akan diproses oleh PT PJB setelah seluruh kelengkapan data dipenuhi oleh pihak pelaksana pekerjaan.
- 8.7. Selama dalam lingkungan PT PJB , seluruh tenaga kerja harus menggunakan tanda pengenal yang dikeluarkan oleh PT PJB.
- 8.8. Semua pekerja wajib melaksanakan safety induction sebelum melakukan pekerjaan.
- 8.9. Pihak pelaksana pekerjaan wajib melampirkan minimal : daftar nama pekerja lengkap berikut copy kartu identitas (KTP) serta daftar peralatan & APD yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan.
- 8.10. Setiap kegiatan mobilisasi (keluar – masuk) barang di lokasi PT PJB , maka pihak pelaksana wajib memenuhi persyaratan administrasi yang telah ditentukan oleh PT PJB .

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM TERM OF REFERENCE (TOR)	No. Dok : FMZ-4.2.1.2 Tgl.Terbit : 13 Maret 2019 Revisi : 01 Halaman : 1 dari 11
---	---	---

- 8.11. Setiap peralatan dan material/bahan yang dibawa masuk ke area kerja harus memiliki surat jalan yang diketahui dan ditandatangani oleh pihak perusahaan dan menyerahkan salinan surat jalan tersebut kepada PT PJB .
- 8.12. Setiap penggunaan sarana milik PT PJB harus mendapatkan ijin dari PT. PJB (bidang terkait).
- 8.13. PT PJB tidak menerima alasan dalam bentuk apapun terhadap kehilangan, kerusakan, kebakaran, dari data, dokumen, atau bentuk apapun yang menjadi milik PT PJB yang disebabkan oleh kelalaian dalam pelaksanaan pekerjaan sehingga Pelaksana Pekerjaan harus bertanggungjawab dan mengganti setiap data atau dokumen yang rusak, hilang atau terbakar baik selama pengerjaan, penggunaan mobilisasi/demobilisasi dan hal-hal lain.
- 8.14. Ijin-ijin dan formalitas yang diperlukan harus segera diselesaikan sebelum memulai pelaksanaan pekerjaan dan sebelum habis masa berlakunya, perijinan harus sudah diperpanjang kembali
- 8.15. Pelaksanaan pekerjaan disertai dengan pemasangan alat pengaman untuk personil pekerja maupun peralatan, APAR dan APAT menjadi tanggung jawab pihak pelaksana pekerjaan.
- 8.16. Pihak pelaksana wajib merapikan kembali semua peralatan dan sistem hasil pekerjaan sesuai kaidah 5S.
- 8.17. Setiap pekerjaan yang menggunakan api harus dalam pengawasan petugas Safety / K3.
- 8.18. Untuk Warga Negara Asing (WNA) dalam pengurusan ijin kerja harus memiliki syarat sebagai berikut:
 - a. Sertifikat keahlian / surat keterangan keahlian manufaktur / institusi yang diakui
 - b. Paspor yang masih berlaku
 - c. Visa (kerja/bisnis) yang masih berlaku
 - d. Dokumen keimigrasian yang masih berlaku

9. LAPORAN AKHIR HASIL PEKERJAAN


9.1. Penyampaian Laporan

Dalam melaksanakan kegiatan, pelaksana pekerjaan diwajibkan menyampaikan laporan dokumen pekerjaan kepada PT. PJB dan harus menggunakan Bahasa Indonesia dan/atau Bahasa Inggris berupa hard copy 2 (Dua) dokumen asli dan 3 (Tiga) dokumen salinan serta 3 soft copy dalam bentuk flasdisk/hardisk.

9.2. Isi Laporan

Isi laporan akhir adalah sebagai berikut namun tidak terbatas pada:

- a. Dokumen update SOP & IK Pemeliharaan penggantian dan setting modul ML200.
- b. Wiring, Logic, Desain Drawing *(jika ada perubahan)*

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM TERM OF REFERENCE (TOR)	No. Dok : FMZ-4.2.1.2 Tgl.Terbit : 13 Maret 2019 Revisi : 01 Halaman : 1 dari 11
---	---	---

- c. Software, license dan backup program atas nama PT PJB. *(jika ada)*
- d. WBS (work Breakdown schedule)/Schedule rencana dan realisasi pelaksanaan.
- e. Laporan Kegiatan Progress harian Pekerjaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemasangan Fire Protection Ruang ATS - CNG Plant Gresik dalam Bahasa Indonesia atau Bahasa Inggris.
- f. Hasil Pengujian / Quality Control dari Pabrikasi.
- g. Hasil performance test sebelum dan sesudah Pengadaan Barang dan Jasa Pemasangan Fire Protection Ruang ATS - CNG Plant Gresik.
- h. Laporan hasil commissioning Pengadaan Barang dan Jasa Pemasangan Fire Protection Ruang ATS - CNG Plant Gresik.
- i. Executive Summary.
- j. Dokumen garansi pekerjaan/ Surat Pernyataan Garansi.
- k. Copy dokumen penanganan dan pembuangan limbah non B3 dan B3 *(jika ada)*
- l. Berita Acara Temuan Pekerjaan dan dokumentasi lain yang diperlukan.
- m. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan
- n. Laporan hasil pekerjaan harus dipresentasikan selambat-lambatnya 2 (dua) minggu setelah pekerjaan lapangan selesai.
- o. Final report harus diserahkan selambatnya 2 minggu sesudah presentasi hasil.


10. MATERIAL SISA/LIMBAH

- 10.1. Sisa material setelah pekerjaan diserahkan kepada PT PJB UP GRESIK.
- 10.2. Pelaksanaan pembersihan dilokasi yang vital dan berbahaya, harus dilaporkan kepada PT PJB .
- 10.3. Pelaksana pekerjaan mengumpulkan limbah B3 dan pembuangan limbah B3 berkoordinasi denganj PT PJB UP GRESIK.
- 10.4. Pihak Pelaksana menjamin kebersihan lingkungan selama pelaksanaan pekerjaan hingga penyelesaian pekerjaan.

11. QUALITY ACCEPTANCE

Kriteria diterimanya pekerjaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemasangan Fire Protection Ruang ATS -CNG Plant Gresik adalah sebagai berikut :

- 11.1. Semua lingkup jasa pembongkaran, pemasangan dalam lingkup pekerjaan terpenuhi, begitu juga dengan delivery dan proses pembongkaran dan pemasangan sesuai dengan yang dijadwalkan.

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM TERM OF REFERENCE (TOR)	No. Dok : FMZ-4.2.1.2 Tgl.Terbit : 13 Maret 2019 Revisi : 01 Halaman : 1 dari 11
---	---	---

- 11.2. Pengadaan Barang dan Jasa Pemasangan Fire Protection Ruang ATS - CNG Plant Gresik telah dilakukan dengan baik tanpa adanya kelainan-kelainan yang timbul akibat pekerjaan ini.
- 11.3. Material dapat terpasang dengan baik.
- 11.4. Semua peralatan yang terkait dengan *scope* pekerjaan dapat beroperasi dengan normal.
- 11.5. Semua proses kontrol beroperasi optimal.


12. WAKTU PENYELESAIAN PEKERJAAN

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah sebagai berikut :

- 12.1. PT PJB akan menyampaikan secara tertulis waktu pelaksanaan pekerjaan maksimal 1 Minggu sebelum pekerjaan dimulai. (sesuai dokumen kontrak)
- 12.2. Penyelesaian pekerjaan jasa dengan durasi 21 (Dua Puluh Satu) hari dengan mengacu kepada time line dan pemberitahuan tertulis yang dikeluarkan oleh PT PJB.
- 12.3. Pekerjaan off schedule yang tidak disebabkan oleh PT PJB maka akan dikenakan sanksi sesuai dengan kontrak.


13. GARANSI

- 13.1. Durasi garansi pekerjaan adalah 12 Bulan untuk hasil pekerjaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemasangan Fire Protection Ruang ATS - CNG Plant Gresik setelah penerbitan Berita acara penyelesaian pekerjaan (BAPP).
- 13.2. Pihak pelaksana bersedia memberikan garansi untuk peralatan Safety Instrumentation CNG Plant Gresik adalah selama 12 Bulan terhitung sejak tanggal berita acara penyelesaian pekerjaan/serah terima pekerjaan.
- 13.3. Kunjungan purna jual untuk pemeliharaan/inspeksi 1 kali atau sesuai kebutuhan dalam masa garansi dan menyerahkan hasil pemeliharaan/inspeksi ke PT.PJB.
- 13.4. Kerusakan berulang hingga 2x (dua kali) perbaikan untuk peralatan yang sama dalam 1 tahun maka pihak pelaksana pekerjaan wajib melakukan penggantian dengan peralatan baru dengan spesifikasi minimal sama dengan peralatan tersebut.
- 13.5. Bila terjadi gangguan pada hasil pekerjaan selama masa garansi, maka pelaksana pekerjaan wajib melakukan perbaikan dalam waktu maksimal 2 x 24 jam (atau sesuai dengan jadwal yang ditentukan oleh PT.PJB).

	<p style="text-align: center;">PT PEMBANGKITAN JAWA BALI PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM TERM OF REFERENCE (TOR)</p>	<p>No. Dok : FMZ-4.2.1.2 Tgl.Terbit : 13 Maret 2019 Revisi : 01 Halaman : 1 dari 11</p>
---	--	---

14. LAIN-LAIN

- 14.1. Alat-alat yang digunakan untuk pengukuran dan pendukung kerja selama masa pekerjaan berlangsung sepenuhnya menjadi tanggung Jawab Pelaksana Pekerjaan dan diharuskan menyediakan spare-part/back-up yang cukup agar tidak menghambat pekerjaan.
- 14.2. Apabila ada penambahan scope of work oleh pihak pelaksana pekerjaan (meliputi material dan atau jasa) yang diusulkan setelah penunjukan, maka sepenuhnya menjadi tanggung jawab pelaksana pekerjaan, kecuali diusulkan oleh PT PJB akan disepakati harga bersama-sama.

	<p align="center">PT PEMBANGKITAN JAWA BALI PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM TERM OF REFERENCE (TOR)</p>	<p>No. Dok : FMZ-4.2.1.2 Tgl.Terbit : 13 Maret 2019 Revisi : 01 Halaman : 1 dari 11</p>
---	---	---

**LEMBAR PENGESAHAN
TERM OF REFERENCE (TOR)
PENGADAAN BARANG DAN JASA PEMASANGAN FIRE PROTECTION
PLANT GRESIK**

Gresik, 13 Agustus 2021

Disusun Oleh :
SPV Senior System Owner PLTU-PLTG & CNG

Disusun Oleh :
SPV Senior CNG Gresik & Bawean

Berta Ryza Hersativa

Syamsuri

Diperiksa/Diketahui oleh :
Manajer CNG & Bahan Bakar

Abdul Kholiq