



PENGUMUMAN
Nomor : 0789.Pm/612/UPGRK/2021

Panitia Pelaksana Pengadaan Barang/Jasa PT. PJB Unit Pembangkitan Gresik mengundang penyedia barang/jasa untuk mengikuti Pengadaan Langsung Dengan Pascakualifikasi sebagai berikut :

1. Paket Pekerjaan

- Nama Pekerjaan : **Pengadaan Kontrak Payung Jasa Pemeliharaan Air Conditioner (AC) PWC PLTGU untuk PT PJB Unit Pembangkitan Gresik.**
Sumber Dana : Anggaran Operasional Tahun 2021

2. Syarat Peserta Pelelangan Terbuka

- 2.1. Perusahaan Tunggal Berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT) dengan bidang usaha pengadaan barang sejenis, **sub bidang terkait dengan Kualifikasi sesuai KBLI perizinan berusaha yang masih berlaku.**
- 2.2. Perusahaan harus memiliki Sertifikat atau Surat Keterangan Terdaftar CSMS (Contractor Safety Management System) PT PJB **MINIMAL** dengan **Tingkat Kategori Risiko Rendah** yang masih berlaku.
- 2.3. Pelaksana pekerjaan harus mempunyai kompetensi di bidang Pemeliharaan Air Conditioner (AC) Sentral (Jenis : AC Package Water Cooled) dan memiliki pengalaman untuk pekerjaan di bidangnya dengan menunjukkan pengalaman kerja yang sudah pernah dilakukan, sehingga dapat melaksanakan pekerjaan secara professional sesuai waktu yang ditentukan.
- 2.4. Memiliki kemampuan pengalaman paling sedikit 1 (satu) kali dalam kurun waktu selama 4 (Empat) tahun terakhir melakukan pekerjaan **Pengadaan Jasa Pemeliharaan Air Conditioner (AC)** yang dibuktikan dengan *copy* kontrak , BAST (Berita Acara Serah Terima Pekerjaan) / BAPP (Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan).
- 2.5. Memiliki Tenaga Ahli / Pengawas yang berpengalaman dan kompeten dalam melakukan pekerjaan bidang Pemeliharaan Air Conditioner (AC).
- 2.6. Memiliki Surat Penunjukan Ahli K3 Umum atas nama Karyawan Organik Perusahaan Peserta Lelang dari Kemenaker RI yang Masih Berlaku sampai berakhirnya Pekerjaan.
- 2.7. Tidak sedang dalam status masuk Daftar Hitam (Black List) yang dikeluarkan oleh PT PJB atau di lingkungan PT PLN (Persero) group berkaitan dengan reputasinya dalam menyediakan barang/jasa.

3. Persyaratan Pendaftaran

- 3.1. Menunjukkan Copy Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP) YANG MASIH BERLAKU.
- 3.2. Menyerahkan Copy kontrak Pengalaman Kerja.
- 3.3. Menunjukkan Surat Penunjukan Ahli K3 Umum yang Masih Berlaku (hingga pekerjaan pengadaan ini selesai) atas nama perusahaan peserta lelang.
- 3.4. Menyerahkan Asli Surat Pendaftaran. (**Terlampir**).
- 3.5. Menyerahkan Asli Surat Pernyataan Minat. (**Terlampir**).

4. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan

Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan dilakukan **secara langsung dan email dengan menyerahkan dokumen pada point 3**, pada :

- Tanggal : 02 November 2021 s/d 08 November 2021 (**hari kerja**)
Waktu : Pukul 08.00 WIB s/d 16.00 WIB (Setiap hari kerja)
Tempat : PT. PJB Unit Pembangkitan Gresik, Jl. Harun Tohir, Gresik.
Contact Person : Sriwahyuni Setiowati (sriwahyuni.setiowati@ptpjb.com) , 031-3981569 ext.1139
Muhammad Arvin Zakkaha (arvin.zakkaha@ptpjb.com)

5. Penjelasan Lelang (Aanwijzing)

- Tanggal : Selasa , 09 November 2021
Waktu : Pukul 10.00 WIB
Tempat : PT. PJB Unit Pembangkitan Gresik, Jl. Harun Tohir, Gresik
Tata Cara : Online via Zoom Meeting (Link untuk Meeting akan diinfokan setelah mendaftar)



PENGUMUMAN
Nomor : 0789.Pm/612/UPGRK/2021

6. Peserta Pendaftar **WAJIB** menyerahkan dokumen yang di syaratkan di Pengumuman (Point nomor 3).
7. Surat Pendaftaran dan Surat Pernyataan Minat **HARUS** ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan atau penerima kuasa dari Pimpinan Perusahaan kepada nama yang tercantum di dalam akte pendirian perusahaan/perubahannya, atau Kepala Cabang Perusahaan yang diangkat oleh Kantor Pusat dan dibuktikan dengan dokumen otentik.
8. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan **dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas / surat kuasa** dari direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang dan kartu pengenalan perusahaan serta kartu identitas (KTP/SIM/dll).
9. Seseorang **DILARANG** mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Pengadaan.
10. Peserta yang mendaftar untuk ikut pelelangan namun **TIDAK** memasukkan Dokumen Penawaran tanpa alasan yang profesional akan dikenakan sanksi Blacklist selama 6 (enam) bulan.

Pengumuman ini bukan merupakan ikatan yang mengakibatkan kewajiban finansial kepada PT. PJB Unit Pembangkitan Gresik.

Demikian Pengumuman Pelelangan ini untuk diketahui dan atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Gresik, 02 November 2021

**PELAKSANA PENGADAAN BARANG/JASA
STRUKTURAL PELAKSANA PENGADAAN,**

ttd

**ANDIK EKO SETYANTO
MANAJER LOGISTIK**



PT PEMBANGKITAN JAWA BALI
UNIT PEMBANGKITAN GRESIK
Jl. Harun Tohir no 1, Gresik Telp. (031) 3981569 Fax. (031)3982421

KOP SURAT PERUSAHAAN

Kepada

**PANITIA PELAKSANA PENGADAAN BARANG/JASA
PT PEMBANGKITAN JAWA-BALI
UNIT PEMBANGKITAN GRESIK
JL. HARUN TOHIR
GRESIK**

SURAT PENDAFTARAN

Dengan ini, kami mendaftarkan perusahaan kami :

Nama Perusahaan : (A)
Alamat :

Untuk mengikuti proses **Pengadaan Langsung** sebagai berikut :

Pengadaan : **Pengadaan Kontrak Payung Jasa Pemeliharaan Air Conditioner (AC) PWC
PLTGU untuk PT PJB Unit Pembangkitan Gresik Untuk PT PJB Unit
Pembangkitan Gresik**

No PP/Pengumuman : 0789.Pm/612/UPGRK/2021

Demikian kami sampaikan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PT.

B)

(Nama Jelas)
C)

Keterangan :

- A. = Nama dan Alamat Perusahaan
- B. = Tanda tangan penawar dan stempel perusahaan
- C. = Nama yang mewakili Perusahaan & Jabatan



KOP SURAT PERUSAHAAN

SURAT PERNYATAAN MINAT

Nomor :
Kepada Yth. : Panitia Pelaksana Pengadaan Barang dan Jasa
PT PJB Unit Pembangkitan Gresik
Jl. Harun Tohir, Gresik
Lampiran : () berkas
Perihal : Pernyataan Minat Mengikuti Pengadaan Langsung.
Pekerjaan : **Pengadaan Kontrak Payung Jasa Pemeliharaan Air Conditioner (AC) PWC PLTGU untuk PT PJB Unit Pembangkitan Gresik Untuk PT PJB Unit Pembangkitan Gresik**

Dengan hormat,

1. Dengan kuasa resmi untuk mewakili dan bertindak untuk dan atas nama (.....) dan setelah memeriksa serta memahami sepenuhnya seluruh isi pengumuman Pengadaan Langsung **Pengadaan Kontrak Payung Jasa Pemeliharaan Air Conditioner (AC) PWC PLTGU Untuk PT PJB Unit Pembangkitan Gresik**, yang bertandatangan di bawah ini menyatakan berminat dan sanggup untuk mengikuti seluruh proses Pengadaan Langsung ini sampai dengan selesai, untuk paket **Pengadaan Kontrak Payung Jasa Pemeliharaan Air Conditioner (AC) PWC PLTGU Untuk PT PJB Unit Pembangkitan Gresik**.
2. Terlampir bersama surat ini kami sertakan dokumen-dokumen yang disyaratkan dalam Pengumuman **Pengadaan Langsung Pengadaan Kontrak Payung Jasa Pemeliharaan Air Conditioner (AC) PWC PLTGU Untuk PT PJB Unit Pembangkitan Gresik**, Asli dari dokumen fotokopi akan kami tunjukkan apabila dibutuhkan oleh Panitia Pelaksana Pengadaan.
3. Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa setiap pernyataan yang dibuat dan/atau informasi yang diberikan dalam dokumen Pengadaan Langsung Dengan Pascakualifikasi ini adalah benar dan masih berlaku. Setiap pernyataan dan/atau informasi yang terbukti tidak benar, kami bersedia dikenakan sanksi *black list* dan atau dituntut dimuka hukum.

Demikian permohonan kami, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

(Perusahaan)

meterai 10.000 & diberi tanggal

(... nama terang & jabatan ...)

RINCIAN SPESIFIKASI YANG DIMINTA
KONTRAK PAYUNG JASA PEMELIHARAAN RUTIN AIR CONDITIONER (AC) PWC 1.1 DAN 1.2 PLTGU
UNTUK PT PJB UNIT PEMBANGKITAN GRESIK


<u>NOMOR</u> Number	<u>NAMA BARANG & SPESIFIKASI/STOCK CODE/URAIAN PEKERJAAN</u> Description	<u>JUMLAH</u>	<u>SATUAN</u> Unit
<p>i</p> <p>A</p> <p>B</p>	<p>PENGADAAN KONTRAK PAYUNG JASA PEMELIHARAAN RUTIN AIR CONDITIONER (AC) PWC 1.1 DAN 1.2 PLTGU UNTUK PT PJB UNIT PEMBANGKITAN GRESIK, TAHUN 2021 - 2023 LINGKUP PEKERJAAN : Melakukan service rutin AC PWC di Lingkungan PT PJB UP Gresik : Jenis AC adalah : AC Package Water Cooled (AC PWC), dan Cooling Tower (CTR)</p> <p>Melakukan service rutin Mingguan , Bulanan , 6 Bulanan , dan Tahunan</p> <p>Melakukan service rutin Mingguan AC Sentral, meliputi namun tidak terbatas pada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Melakukan pengecekan refrigerant - Melakukan pengecekan temperature pada filter drier, jika temperature filter drier dingin menandakan filter tersebut kotor/buntu dan lakukan penggantian dengan filter drier yang baru - Membersihkan dan merawat : indoor (evaporator), outdoor (condenser) dan filter return - Mengecek kebocoran pipa Freon - Membersihkan panel control - Memeriksa pelumasan - Memeriksa kebocoran seal dan baut penekan - Memeriksa oil compressor dan gas Freon - Memeriksa saluran water drain - Membersihkan sistem cooling tower - Membersihkan sistem pendingin (chiller) dan filter/pengatur udara <p>Melakukan service rutin Bulanan AC Sentral, meliputi namun tidak terbatas pada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Melakukan pengecekan kondisi filter udara, pembersihan filter udara atau lakukan penggantian filter udara baru apabila memang diperlukan - Membersihkan pipa kondensat dari semua kotoran yang timbul (jamur, ganggang, dll) - Memeriksa kondisi fan belt - Membersihkan dan merawat : indoor (evaporator), outdoor (condenser) dan filter return - Mengecek kebocoran pipa Freon - Membersihkan panel control - Memeriksa pelumasan - Memeriksa kebocoran seal dan baut penekan - Memeriksa oil compressor dan gas Freon - Memeriksa saluran water drain - Membersihkan sistem cooling tower 	<p>1</p>	<p>LOT</p>

RINCIAN SPESIFIKASI YANG DIMINTA
KONTRAK PAYUNG JASA PEMELIHARAAN RUTIN AIR CONDITIONER (AC) PWC 1.1 DAN 1.2 PLTGU
UNTUK PT PJB UNIT PEMBANGKITAN GRESIK

<u>NOMOR</u> Number	<u>NAMA BARANG & SPESIFIKASI/STOCK CODE/URAIAN PEKERJAAN</u> Description	JUMLAH	<u>SATUAN</u> Unit
C	<ul style="list-style-type: none"> - Membersihkan sistem pendingin (chiller) dan filter/pengatur udara Melakukan service rutin 6 Bulanan AC Sentral, meliputi namun tidak terbatas pada : - Melakukan pengecekan fan motor serta melakukan pelumasan dengan pelumas yang sesuai dengan tipe AC sentral - Melakukan pengecekan secara manual untuk blower wheel fan dan pengamatan apakah ada yang bergeser pada rumah keong. - Melakukan pengecekan alignment antara pulley motor fan dengan pulley blower fan - Melakukan pengecekan pada kekencangan baut pengikat pulley (borg) - Membersihkan dan merawat : indoor (evaporator), outdoor (condenser) dan filter return - Mengecek kebocoran pipa Freon - Membersihkan panel control - Memeriksa pelumasan - Memeriksa kebocoran seal dan baut penekan - Memeriksa oil compressor dan gas Freon - Memeriksa saluran water drain - Membersihkan sistem cooling tower - Membersihkan sistem pendingin (chiller) dan filter/pengatur udara 		
D	<ul style="list-style-type: none"> Melakukan service rutin Tahunan AC Sentral, meliputi namun tidak terbatas pada : - Melakukan pengecekan kekencangan baut baik disisi terminal maupun benda yang berputar (fan, motor fan, dll) - Membersihkan kotoran dan melakukan pengencangan semua sambungan elektrik - Melakukan pengecekan sensor bulb expansion valve, memastikan tetap bersih, menempel dengan sempurna pada pipa suction dan terisolasi dengan baik sehingga tidak terpengaruh oleh udara dari luar - Melakukan pengecekan perbedaan tekanan di condenser (pressure drop) dengan cara menghitung selisih antara tekanan masuk dan tekanan keluar pompa condenser, condenser jika perbedaan tekanan sudah terlalu besar maka lakukan pembersihan - Membersihkan coil fin dengan pompa air yang bertekanan tinggi (maksimum 10 bar) menempel sebelum fin dibersihkan dengan pompa bertekanan tinggi (untuk membersihkan fin bisa menggunakan air dingin serta sabun detergent khusus atau bisa juga menggunakan cairan kimia khusus untuk membersihkan coil) - Melakukan pengecekan secara manual untuk blower wheel fan dan pengamatan apakah ada yang bergeser pada rumah keong. - Melakukan pengecekan alignment antara pulley motor fan dengan pulley blower fan - Melakukan pengecekan pada kekencangan baut pengikat pulley (borg) 		

RINCIAN SPESIFIKASI YANG DIMINTA
KONTRAK PAYUNG JASA PEMELIHARAAN RUTIN AIR CONDITIONER (AC) PWC 1.1 DAN 1.2 PLTGU
UNTUK PT PJB UNIT PEMBANGKITAN GRESIK

<u>NOMOR</u> Number	<u>NAMA BARANG & SPESIFIKASI/STOCK CODE/URAIAN PEKERJAAN</u> Description	<u>JUMLAH</u>	<u>SATUAN</u> Unit
E	<ul style="list-style-type: none"> - Membersihkan dan merawat : indoor (evaporator), outdoor (condenser) dan filter return - Mengecek kebocoran pipa Freon - Membersihkan panel control - Memeriksa pelumasan - Memeriksa kebocoran seal dan baut penekan - Memeriksa oil compressor dan gas Freon - Memeriksa saluran water drain - Membersihkan sistem cooling tower - Membersihkan sistem pendingin (chiller) dan filter/pengatur udara - Melakukan kalibrasi safety device tahunan <p>Service lain-lain :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jumlah dan lokasi service rutin AC PWC terlampir • Pengisian Freon dari pelaksana pekerjaan • Apabila dalam proses pemeliharaan rutin AC PWC ditemukan kebocoran, Freon disediakan oleh pelaksana pekerjaan • Apabila dalam proses pemeliharaan rutin AC PWC ditemukan kebocoran, jasa pengelasan (beserta material konsumabel untuk pengelasan) menjadi tanggung jawab pelaksana pekerjaan • Apabila dalam proses pemeliharaan terdapat kerusakan pada part tertentu yang membutuhkan pekerjaan pengelasan atau pengisian freon atau penggantian pelumasan beserta material konsumabel maka menjadi tanggungan pihak pelaksana pekerjaan • Pengecekan kerusakan seluruh unit AC PWC • Merawat support outdoor semua peralatan AC PWC dari korosi • Pemindahan AC PWC dari pelaksana pekerjaan (apabila diperlukan) 		

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT PEMBANGKITAN GRESIK	No.Doc : FMZ-4.2.1.2
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Revisi : 00
	TERM OF REFERENCE (TOR)	Tanggal : 22 Mei 2013
Halaman : 1 dari 7		

KONTRAK JASA PEMELIHARAAN AIR CONDITIONER (AC) SENTRAL PLTGU 2019-2021

DI PT PJB UP GRESIK

No. WO/PR : ACPWC21 / 017572

I. Maksud & Tujuan

Air Conditioner adalah alat pendingin yang digunakan untuk membantu pendinginan ruangan dan peralatan. Untuk dapat beroperasi normal dan memiliki lifetime yang panjang, peralatan kontrol unit sangat membutuhkan kondisi (suhu/temperatur ruangan) yang dingin. Oleh karena itu, AC menjadi komponen yang penting dalam menjaga keandalan unit. Maka diperlukan pemeliharaan AC yang baik dan optimal. TOR ini disusun, sebagai acuan dalam pekerjaan pemeliharaan Air Conditioning (AC) sentral PLTGU

II. Data Spesifikasi

1. Ruangan DDC PLTGU suhu(temperature) nya antara 17⁰ – 19⁰ celcius
2. Ruangan CCR PLTGU suhu(temperature) nya antara 17⁰ – 19⁰ celcius
3. Jenis, jumlah, kapasitas dan lokasi AC terlampir:
4. Total Daya (PK) → PLTGU : sesuai data terlampir
5. Jenis AC Sentral : AC Package Water Cooled (AC PWC), dan Cooling Tower (CTR).

III. Lingkup Pekerjaan


1. Lingkup Detail Pekerjaan

- 1.1 Menyediakan MATERIAL/PART AC DAN AKSESORIS yang baru sesuai dengan lampiran daftar yang menyebutkan jenis. Material/part baru tersebut harus dalam kondisi baik, 100% baru, bebas dari cacat yang terlihat maupun yang tersembunyi, dalam desain, material dan pekerjaan.

Catatan : Sesuai kebutuhan

- 1.2 Melakukan SERVICE RUTIN Mingguan AC Sentral, meliputi namun tidak terbatas pada :

- Melakukan pengecekan refrigerant
- Melakukan pengecekan temperature pada filter drier, jika temperature filter drier dingin menandakan filter tersebut kotor/buntu dan lakukan penggantian dengan filter drier yang baru
- Membersihkan dan merawat : indoor (evaporator), outdoor (condenser) dan filter return
- Mengecek kebocoran pipa Freon
- Membersihkan panel control
- Memeriksa pelumasan
- Memeriksa kebocoran seal dan baut penekan
- Memeriksa oil compressor dan gas Freon
- Memeriksa saluran water drain
- Membersihkan sistem cooling tower

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT PEMBANGKITAN GRESIK	No.Doc : FMZ-4.2.1.2
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Revisi : 00
	TERM OF REFERENCE (TOR)	Tanggal : 22 Mei 2013
Halaman : 2 dari 7		

- Membersihkan sistem pendingin (chiller) dan filter/pengatur udara

1.3 Melakukan SERVICE RUTIN Bulanan AC Sentral, meliputi namun tidak terbatas pada :


- Melakukan pengecekan kondisi filter udara, pembersihan filter udara atau lakukan penggantian filter udara baru apabila memang diperlukan
- Membersihkan pipa kondensat dari semua kotoran yang timbul (jamur, ganggang, dll)
- Memeriksa kondisi fan belt
- Membersihkan dan merawat : indoor (evaporator), outdoor (condenser) dan filter return
- Mengecek kebocoran pipa Freon
- Membersihkan panel control
- Memeriksa pelumasan
- Memeriksa kebocoran seal dan baut penekan
- Memeriksa oil compressor dan gas Freon
- Memeriksa saluran water drain
- Membersihkan sistem cooling tower
- Membersihkan sistem pendingin (chiller) dan filter/pengatur udara

1.4 Melakukan SERVICE RUTIN 6 Bulanan AC Sentral, meliputi namun tidak terbatas pada :

- Melakukan pengecekan fan motor serta melakukan pelumasan dengan pelumas yang sesuai dengan tipe AC sentral
- Melakukan pengecekan secara manual untuk blower wheel fan dan pengamatan apakah ada yang bergeser pada rumah keong.
- Melakukan pengecekan alignment antara pulley motor fan dengan pulley blower fan
- Melakukan pengecekan pada kekencangan baut pengikat pulley (borg)
- Membersihkan dan merawat : indoor (evaporator), outdoor (condenser) dan filter return
- Mengecek kebocoran pipa Freon
- Membersihkan panel control
- Memeriksa pelumasan
- Memeriksa kebocoran seal dan baut penekan
- Memeriksa oil compressor dan gas Freon
- Memeriksa saluran water drain
- Membersihkan sistem cooling tower
- Membersihkan sistem pendingin (chiller) dan filter/pengatur udara

1.5 Melakukan SERVICE RUTIN Tahunan AC Sentral, meliputi namun tidak terbatas pada :

- Melakukan pengecekan kekencangan baut baik disisi terminal maupun benda yang berputar (fan, motor fan, dll)
- Membersihkan kotoran dan melakukan pengencangan semua sambungan elektrikal
- Melakukan pengecekan sensor bulb expansion valve, memastikan tetap bersih, menempel dengan sempurna pada pipa suction dan terisolasi dengan baik sehingga tidak terpengaruh oleh udara dari luar

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT PEMBANGKITAN GRESIK	No.Doc : FMZ-4.2.1.2
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Revisi : 00
	TERM OF REFERENCE (TOR)	Tanggal : 22 Mei 2013
Halaman : 3 dari 7		


- Melakukan pengecekan perbedaan tekanan di condenser (pressure drop) dengan cara menghitung selisih antara tekanan masuk dan tekanan keluar pompa condenser, jika perbedaan tekanan sudah terlalu besar maka lakukan pembersihan condenser
- Membersihkan coil fin dengan pompa air yang bertekanan tinggi (maksimum 10 bar) dimulai dari sisi atas turun ke bawah, membersihkan semua kotoran yang menempel sebelum fin dibersihkan dengan pompa bertekanan tinggi (untuk membersihkan fin bisa menggunakan air dingin serta sabun detergent khusus atau bisa juga menggunakan cairan kimia khusus untuk membersihkan coil)
- Melakukan pengecekan secara manual untuk blower wheel fan dan pengamatan apakah ada yang bergeser pada rumah keong.
- Melakukan pengecekan alignment antara pulley motor fan dengan pulley blower fan
- Melakukan pengecekan pada kekencangan baut pengikat pulley (borg)
- Membersihkan dan merawat : indoor (evaporator), outdoor (condenser) dan filter return
- Mengecek kebocoran pipa Freon
- Membersihkan panel control
- Memeriksa pelumasan
- Memeriksa kebocoran seal dan baut penekan
- Memeriksa oil compressor dan gas Freon
- Memeriksa saluran water drain
- Membersihkan sistem cooling tower
- Membersihkan sistem pendingin (chiller) dan filter/pengatur udara
- Melakukan kalibrasi safety device tahunan

1.6 Service lain-lain :

- Jumlah dan lokasi service rutin AC PWC terlampir
- Pengisian Freon dari pelaksana pekerjaan
- Apabila dalam proses pemeliharaan rutin AC PWC ditemukan kebocoran, Freon disediakan oleh pelaksana pekerjaan
- Apabila dalam proses pemeliharaan rutin AC PWC ditemukan kebocoran, jasa pengelasan (beserta material konsumabel untuk pengelasan) menjadi tanggung jawab pelaksana pekerjaan
- Apabila dalam proses pemeliharaan terdapat kerusakan pada part tertentu yang membutuhkan pekerjaan pengelasan atau pengisian freon atau penggantian pelumasan beserta material konsumabel maka menjadi tanggungan pihak pelaksana pekerjaan.
- Pengecekan kerusakan seluruh unit AC PWC
- Merawat support outdoor semua peralatan AC PWC dari korosi
- Pemandahan AC PWC dari pelaksana pekerjaan (**apabila diperlukan**)

2. Klasifikasi Minimal Pelaksana Pekerjaan

2.1 Pelaksana pekerjaan harus sudah menjadi DPP PT PJB sesuai bidangnya.

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT PEMBANGKITAN GRESIK	No.Doc : FMZ-4.2.1.2
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Revisi : 00
	TERM OF REFERENCE (TOR)	Tanggal : 22 Mei 2013
Halaman : 4 dari 7		

2.2 Pelaksana pekerjaan harus kompeten di bidang pemeliharaan Air Conditioning (AC) Sentral (Jenis : AC Package Water Cooled) dan memiliki pengalaman untuk pekerjaan di bidangnya dengan menunjukkan pengalaman kerja yang sudah pernah dilakukan, sehingga dapat melaksanakan pekerjaan secara professional sesuai waktu yang ditentukan.

2.3 Mempunyai pengawas yang telah berpengalaman di bidang pekerjaan pemeliharaan AC dengan menunjukkan keterangan dan kompetensinya.

3. Persiapan Pekerjaan

3.1 Sebelum melaksanakan pekerjaan pelaksana pekerjaan harus membuat Prosedur kerja dan jadwal/rencana kerja untuk rutin pemeliharaan mingguan, bulanan, 6 bulanan dan tahunan

3.2 Jadwal, prosedur pengujian dan metodologi pekerjaan harus disetujui oleh PT PJB/Direksi pekerjaan.

4. Prosedur Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)

4.1 Pelaksana pekerjaan harus mematuhi peraturan Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3), yang berlaku di lingkungan PT PJB UP Gresik.

4.2 Sebelum melaksanakan pekerjaan harus mengajukan *working permit* dan *safety permit* ke UP GRESIK.

4.3 Keselamatan dan kecelakaan kerja (K3) dari pelaksana pekerja menjadi tanggung jawab pelaksana pekerjaan.

4.4 Pelaksana pekerjaan wajib menyediakan Alat Pelindung Diri (APD) : safety helmet, safety shoes, sarung tangan, masker/tutup hidung dan lain-lain

5. Kebutuhan Material & Peralatan

5.1 Ketika melakukan perbaikan, harus menyediakan seluruh tools dan peralatan kerja yang dibutuhkan.

5.2 Menyediakan MATERIAL/PART AC DAN AKSESORIS yang baru sesuai dengan lampiran daftar yang menyebutkan jenis material/part baru tersebut harus dalam kondisi baik, 100% baru, bebas dari cacat yang terlihat maupun yang tersembunyi, dalam desain, material dan pekerjaan.


Catatan : Pengadaan material sesuai kebutuhan.

6. Prosedur Pelaksanaan Pekerjaan

6.1 Pelaksanaan pemeliharaan rutin AC PWC di PT PJB Unit Pembangkitan Gresik adalah setiap hari kerja (Senin – jumat) mulai pukul 07.30 s.d 16.00 WIB

6.2 Saat service rutin, jika ditemukan peralatan yang perlu perbaikan serius atau penggantian, maka harus segera memberikan informasi mengenai kerusakan peralatan dan kendalanya kepada direksi pekerjaan

6.3 Selama menunggu proses penawaran, pelaksana pekerjaan wajib meminjamkan sementara back up AC

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT PEMBANGKITAN GRESIK	No.Doc : FMZ-4.2.1.2
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Revisi : 00
	TERM OF REFERENCE (TOR)	Tanggal : 22 Mei 2013
Halaman : 5 dari 7		

6.4 Jika terjadi kerusakan pada AC sentral untuk pendingin ruangan DDC PLTGU, CCR PLTGU maka pelaksana pekerjaan harus memberikan pinjaman AC untuk menjaga temperature ruang sesuai point II.1 dan II.2

6.5 Dalam keadaan darurat, bersedia dipanggil apabila sewaktu-waktu ada gangguan AC, dengan tidak dipungut biaya. Selambat-lambatnya 1 x 24 jam.

6.6 Apabila terjadi gangguan, harus mampu menganalisa penyebab gangguan kerusakan AC.

6.7 Sebelum mulai melaksanakan pekerjaan harus memberitahukan terlebih dahulu kepada Direksi Pekerjaan.

6.8 Melakukan pemeliharaan AC dengan lingkup pekerjaan sesuai item III.1 dengan interval pemeliharaan untuk tiap unit AC sentral adalah mingguan, bulanan, 6 bulanan dan tahunan.

7. Prosedur Pengujian Kualitas Hasil Pekerjaan

7.1 Pemeriksaan hasil pekerjaan harus disaksikan oleh **Direksi Pekerjaan (Supervisor Listrik PLTGU atau yang mewakili)** dan hasil pemeriksaan tersebut dituangkan dalam Chek list (daftar pekerjaan yang diperiksa)

IV. Material Sisa/Limbah

1. Membersihkan tempat kerja dari kotoran sisa pekerjaan dan material lainnya yang tidak diperlukan.
2. Mengembalikan peralatan unit ke posisi semula atau posisi lain sesuai dengan kondisi yang diinginkan.

V. Waktu penyelesaian pekerjaan

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan pemeliharaan AC setiap hari kerja (senin s/d jumat) mulai pukul 07.30 – 16.00 WIB
2. Checklist (daftar AC yang dipelihara) dan hasil pekerjaan ditandatangani oleh Spv Senior Har Listrik PLTGU) dan direksi pekerjaan.

VI. Laporan hasil pekerjaan


1. Laporan Penyelesaian Pekerjaan secara berkala yang dituangkan dalam Laporan pekerjaan bulanan disetujui oleh Direksi Pekerjaan.
2. Schedule perencanaan dan realisasi pekerjaan diparaf oleh Supervisor Senior Har listrik PLTGU).

VII. Garansi Pekerjaan

1. Garansi perbaikan atau penggantian peralatan berlaku selama 12 bulan sejak perbaikan atau penggantian (untuk barang-barang yang tidak cepat rusak/aus)

VIII. Lain – lain

1. Apabila pada saat eksekusi (pelaksanaan pekerjaan) ada temuan atau tambahan skope pekerjaan harus disepakati oleh kedua belah pihak untuk mendapat solusi terbaik.
2. Apabila terdapat ketidaksesuaian pada saat pelaksanaan pekerjaan, maka TOR akan ditinjau kembali dan diperbaiki sebagaimana mestinya.

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT PEMBANGKITAN GRESIK	No.Doc : FMZ-4.2.1.2
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Revisi : 00
	TERM OF REFERENCE (TOR)	Tanggal : 22 Mei 2013
Halaman : 6 dari 6		

Gresik, 19 Agustus 2021

Tim Penyusun TOR



HERU MINTO RAHARJO

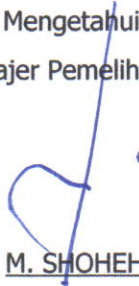
Spv. Senior Har Listrik PLTGU




Pronika Yulianti Lilensi S

Spv. S RENTAL Har PLTGU

Mengetahui,
Manajer Pemeliharaan



M. SHOHEH

	PT PEMBANGKITAN JAWA BALI UNIT PEMBANGKITAN GRESIK	No.Doc : FMZ-4.2.1.2
	PJB INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM	Revisi : 00
	TERM OF REFERENCE (TOR)	Tanggal : 22 Mei 2013
		Halaman : 7 dari 7

Rincian Spesifikasi teknik, Jumlah dan Lokasi
Pekerjaan Jasa Pemeliharaan AC PWC PLTGU

No	Uraian	Daya (PK)	Jumlah (unit)	Total Daya (PK)	Lokasi
1	AC Package Water Cooled	80	2	160	CCB PLTGU It. 1
2	Cooling Tower		2		Roof top CCB PLTGU



PERMINTAAN PENAWARAN (PP)

(Inquiry)

NOMOR : 0789.PP/612/UPGRK/2021

(Number)

TANGGAL : 02 Nov 2021

(Date)

<u>BATAS PEMASUKAN PENAWARAN</u> : 16 Nov 2021 (Dead Line) Jam : 13.00 WIB		<u>PP INI BUKAN MERUPAKAN ORDER PEMBELIAN</u> (This is not order)			
<u>KODE REKANAN</u> : (Code of Bidder)		<u>KEPADA</u> : (PT) (To)			
<u>NOMOR SURAT PENAWARAN</u> : (Number of bid letter)					
<u>TANGGAL SURAT PENAWARAN</u> : (Date of number letter)					
<u>BATAS BERLAKUNYA PENAWARAN</u> : (Validity of quotation)					
<u>JAMINAN PENAWARAN</u> : - (Bid Bond)					
<u>TEMPAT PENYERAHAN BARANG</u> : Gudang PT PJB UNIT PEMBANGKITAN GRESIK (Destination) Jl. Harun Tohir, Gresik 61112					
NOMOR Number	NAMA BARANG & SPESIFIKASI/STOCK CODE/URAIAN PEKERJAAN Description	JUMLAH	SATUAN Unit	HARGA SATUAN Unit Price	JUMLAH HARGA Total Price
1	PENGADAAN KONTRAK PAYUNG JASA PEMELIHARAAN RUTIN AIR CONDITIONER (AC) UNTUK PT PJB UNIT PEMBANGKITAN GRESIK, TAHUN 2021 - 2023 (RINCIAN PEKERJAAN TERLAMPIR) P/R : 17419 JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 24 (DUA PULUH EMPAT) BULAN WAKTU PENYERAHAN JASA : PENYERAHAN JASA DILAKUKAN SETIAP BULAN KETERANGAN : HARGA SUDAH TERMASUK PAJAK	1	LOT		
<u>PERHATIAN : Perhatikan halaman dibalik ini</u> Attention : Please see the following page				TOTAL	

DITAWARKAN OLEH :
(Offered by)

Materai
10.000,00

.....

PT PEMBANGKITAN JAWA BALI
UNIT PEMBANGKITAN GRESIK
PELAKSANA PENGADAAN

ANDIK EKO SETYANTO