

PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA
PT PJB UNIT MAINTENANCE, REPAIR & OVERHAUL
NOMOR: 1103.PP/610/UMRO/2022
TENTANG

JASA CLEANING WATER JET CONDENSER & HEAT EXCHANGER OCCWP PLTU TENAYAN UNTUK OVERHAUL PT PJB UMRO JP-1
TAHUN 2022 & 2023 (KONTRAK PAYUNG)

PT Pembangkitan Jawa-Bali Unit Maintenance, Repair & Overhaul (PT PJB UMRO) mengundang Penyedia Barang/Jasa untuk mengikuti Pelelangan Terbuka sebagai berikut:

1. Paket Pekerjaan

Nama Pengadaan : Jasa Cleaning Water Jet Condenser & Heat Exchanger OCCWP PLTU Tenayan Untuk Overhaul PT PJB UMRO JP-1 Tahun 2022 & 2023 (Kontrak Payung)
Sumber Dana : Anggaran Operasi Tahun 2022 & 2023 PT PJB UBJ O&M TENAYAN

2. Syarat Peserta Lelang

- a. Perusahaan yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT), dapat berupa Kerja Sama Operasi / Joint Operation atau BUMN atau BUMD, Lembaga, Konsorsium yang kegiatannya menyediakan barang/jasa;
- b. Memiliki Sertifikat TDPP (Tanda Daftar Perusahaan Penyedia) PT PJB sub bidang Mekanikal/Elektrikal atau sesuai dengan jenis pekerjaan yang diminta;
- c. Perusahaan yang tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan pengurus tidak sedang menjalani hukuman;
- d. Perusahaan tidak sedang menjalani sanksi Blacklist di wilayah kerja PT PLN (Persero) Group;
- e. Syarat lainnya yang tercantum dalam RKS dan TOR.

3. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan

Tanggal : 28 September s.d 12 Oktober 2022
Waktu : Pukul 11.00 s.d. 15.00 WIB
Tempat : PT Pembangkitan Jawa Bali Unit Maintenance, Repair & Overhaul
Komplek PLTGU Muara Karang, Jl. Raya Pluit Karang Ayu, Jakarta Utara 14450
Telp. 021-6620594 - Ext.1165 CP : Sugih Agusti Gantina (085287602487)

4. Penjelasan Lelang (Aanwijzing) :

Tanggal : 4 Oktober 2022
Waktu : Pukul 10.00 WIB s.d 12.00 WIB
Tempat : PT Pembangkitan Jawa Bali Unit Maintenance, Repair & Overhaul
Komplek PLTGU Muara Karang, Jl. Raya Pluit Karang Ayu, Jakarta Utara 14450/
Dilakukan via zoom meeting (link akan diberikan pada hari H)

5. Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran :

Tanggal : 12 Oktober 2022
Waktu : • Pemasukan dokumen : Pukul 11.00 WIB s.d. 14.00 WIB
• Pembukaan dokumen : Pukul 14.00 WIB
Tempat : PT Pembangkitan Jawa Bali Unit Maintenance, Repair & Overhaul
Komplek PLTGU Muara Karang, Jl. Raya Pluit Karang Ayu, Jakarta Utara 14450/
Dilakukan via zoom meeting (link akan diberikan pada hari H)

6. Pendaftaran dan pengambilan dokumen lelang dapat diwakilkan dengan membawa : 1) Asli Surat tugas dari Direktur Utama / pimpinan perusahaan; 2) Copy Tanda pengenal perusahaan / copy KTP; 3) Copy SIUP. Pendaftaran bisa juga lewat email dengan melengkapi persyaratan yang ditentukan, kirim ke : sugih.agusti@ptpjb.com cc fahri.muhamad@ptpjb.com

7. Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Pengadaan.

8. Penyedia Barang / Jasa yang mendaftar untuk ikut pelelangan namun tidak memasukkan Dokumen Penawaran tanpa alasan yang profesional akan dikenakan sanksi Blacklist selama 6 (enam) bulan.

Pengumuman ini bukan merupakan ikatan yang dapat mengakibatkan kewajiban finansial kepada PT Pembangkitan Jawa Bali Unit Maintenance, Repair & Overhaul.

Jakarta, 28 September 2022

STRUKTURAL PELAKSANA PENGADAAN BARANG/JASA
MANAJER KEUANGAN DAN ADMINISTRASI,

MACHRIF HERIANSJAH

Lampiran pengumuman

Nomor : 1103.PP/610/UMRO/2022

Tanggal : 28 September 2022

**RUANG LINGKUP PEKERJAAN YANG DIMINTAKAN PENAWARAN
JASA CLEANING WATER JET CONDENSER & HEAT EXCHANGER OCCWP PLTU TENAYAN
UNTUK OVERHAUL PT PJB UMRO JP-1 TAHUN 2022 & 2023
(KONTRAK PAYUNG)**

LINGKUP PEKERJAAN

No.	Nama Barang dan Spesifikasi	Qty	Stn												
1	<p>Kontrak Payung Jasa Cleaning Water Jet Condenser dan Heat Exchanger OCCWP PLTU Tenayan Untuk Overhaul PT PJB UMRO JP-1 Tahun 2022 & 2023</p> <p>A. Lingkup Pekerjaan</p> <table border="1"><thead><tr><th>No</th><th>Nama Peralatan</th><th>Type</th><th>Spesifikasi</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Condenser</td><td>N-6900</td><td>Cooling Area: 6900 m² Cooling Water Pressure: 0.25 MPa Cooling Water Flow: 18000 t/h Total Tube: 10716 Tube Diameter: Ø25 x 0.5 / Ø25 x 0.7 mm Panjang = 8320 mm Material Tube: Stainless steel TP304</td></tr><tr><td>2</td><td>Open cycle cooling water heat exchanger Model: WW-1000 Horizontal straight tube surface</td><td>Close cycle cooling water flow 250 T/h Open cycle cooling flow 395 T/h Design Temp: 100°C Design Pressure: 1.0 MPa</td><td>Vessel Category: Not Vessel Category Vessel Net Weight: 7721 Kg Heat Interchanging Area: 320 m² Baffle Spacing: 405 mm Jumlah tube: 634 Standard Product: Gb 151 -1999 Tube Diameter: Ø24 x 0.7 mm Panjang sekitar 6000 mm</td></tr></tbody></table> <ol style="list-style-type: none">1. Pemasangan scaffolding untuk akses cleaning2. Pemasangan cover protection sheet (canvas/vinyl sheet) pada bagian-bagian yang tidak boleh terkena air3. Untuk persiapan pengolahan limbah disiapkan dilokasi yang tak jauh dari saluran pembuangan.4. Water jet cleaning kondensor menggunakan bullet (scraper) sesuai dimensi tube5. Water jet cleaning HE OCCWP menggunakan bullet (scraper) sesuai dimensi tube <p>B. Kualifikasi Calon Pelaksana</p> <ol style="list-style-type: none">1. Calon pelaksana pekerjaan harus memiliki pengalaman untuk jasa Cleaning tube condenser atau heat exchanger minimal 2 (dua) kali dalam 1 (satu) tahun terakhir. Copy BAPP (Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan) harus dilampirkan pada dokumen penawaran2. Calon pelaksana pekerjaan harus dapat menyediakan alat kerja dan consumable material (contoh: karung, majun, scrubber plastic, scrubber metal, dst). Daftar alat kerja dan consumable material dilampirkan dalam dokumen penawaran	No	Nama Peralatan	Type	Spesifikasi	1	Condenser	N-6900	Cooling Area: 6900 m ² Cooling Water Pressure: 0.25 MPa Cooling Water Flow: 18000 t/h Total Tube: 10716 Tube Diameter: Ø25 x 0.5 / Ø25 x 0.7 mm Panjang = 8320 mm Material Tube: Stainless steel TP304	2	Open cycle cooling water heat exchanger Model: WW-1000 Horizontal straight tube surface	Close cycle cooling water flow 250 T/h Open cycle cooling flow 395 T/h Design Temp: 100°C Design Pressure: 1.0 MPa	Vessel Category: Not Vessel Category Vessel Net Weight: 7721 Kg Heat Interchanging Area: 320 m ² Baffle Spacing: 405 mm Jumlah tube: 634 Standard Product: Gb 151 -1999 Tube Diameter: Ø24 x 0.7 mm Panjang sekitar 6000 mm	1	LOT
No	Nama Peralatan	Type	Spesifikasi												
1	Condenser	N-6900	Cooling Area: 6900 m ² Cooling Water Pressure: 0.25 MPa Cooling Water Flow: 18000 t/h Total Tube: 10716 Tube Diameter: Ø25 x 0.5 / Ø25 x 0.7 mm Panjang = 8320 mm Material Tube: Stainless steel TP304												
2	Open cycle cooling water heat exchanger Model: WW-1000 Horizontal straight tube surface	Close cycle cooling water flow 250 T/h Open cycle cooling flow 395 T/h Design Temp: 100°C Design Pressure: 1.0 MPa	Vessel Category: Not Vessel Category Vessel Net Weight: 7721 Kg Heat Interchanging Area: 320 m ² Baffle Spacing: 405 mm Jumlah tube: 634 Standard Product: Gb 151 -1999 Tube Diameter: Ø24 x 0.7 mm Panjang sekitar 6000 mm												

3. Calon pelaksana menyediakan tenaga Ahli K3 Umum minimal 1 (satu) orang dengan sertifikat yang masih berlaku minimal hingga 31 Desember 2023 dikeluarkan oleh Disnakertrans. Copy sertifikat dan lisensi disertakan saat pemasukan dokumen penawaran dan pembuatan working permit & safety permit

4. Calon pelaksana harus mampu melakukan seluruh pekerjaan dengan total durasi yang telah ditentukan oleh PT PJB UMRO

C. Acceptance Criteria

1. Proses pekerjaan berjalan aman (zero accident).

2. Seluruh permukaan sisi dalam tube condenser bebas dari kotoran. Hal ini dibuktikan dengan inspeksi visual tidak adanya kotoran yang masih tersisa pada inner tube dan disaksikan oleh QC PT PJB.

3. Area waterbox inlet dan outlet condenser bebas dari kotoran. Hal ini dibuktikan dengan inspeksi visual tidak adanya kotoran yang masih menempel pada waterbox outlet dan inlet disaksikan oleh QC PT PJB

4. Seluruh permukaan sisi dalam tube heat exchanger OCCW bebas dari kotoran. Hal ini dibuktikan dengan inspeksi visual tidak ditemukannya adanya kotoran disaksikan oleh QC PT PJB

5. Area inlet dan outlet heat exchanger OCCW bebas dari kotoran. Hal ini dibuktikan dengan inspeksi visual tidak adanya kotoran yang disaksikan oleh QC PT PJB

D. Waktu Pelaksanaan

1. Periode waktu pelaksanaan pekerjaan pada semua kegiatan inspeksi yang dilakukan oleh PT PJB UMRO JP-1 seperti tertera pada Tabel 1. PT PJB akan menyampaikan secara tertulis waktu pelaksanaan sebelum pekerjaan dimulai.

Tabel 1. Daftar Overhaul di UBJOM PLTU Tenayan oleh PT PJB UMRO JP-1 Tahun 2022 & 2023

Inspection	Duration	Planned Outage Schedule	
		Start	Finish
TNY IB4 PLTU 2	20 days	26 Oktober 2022	14 November 2022
TNY SI PLTU 1	28 days	02 Februari 2023	01 Maret 2023
TNY SI PLTU 2	28 days	14 Mei 2023	10 Juni 2023
TNY IB5 PLTU 1	20 days	29 Agustus 2023	17 September 2023
TNY IB5 PLTU 2	20 days	8 Desember 2023	27 Desember 2023

2. Durasi pekerjaan cleaning condenser dan heat exchanger OCCW adalah 10 hari kalender dan menyesuaikan kondisi aktual di lapangan

3. Pekerjaan off schedule yang tidak disebabkan oleh PT PJB maka akan dikenakan sanksi sesuai dengan kontrak

E. Garansi

Garansi yang diberikan untuk pekerjaan jasa cleaning condenser dan heat exchanger OCCW adalah selama 60 (enam puluh) hari setelah tanggal penerbitan BAPP berupa tidak terjadi kerusakan yang ditimbulkan akibat proses pekerjaan cleaning condenser dan Heat exchanger OCCW

JANGKA WAKTU

Periode Kontrak Per 1 Oktober 2022 s.d 31 Desember 2023

Detail pekerjaan terlampir pada RKS dan TOR (*Term of Reference*) yang akan diberikan setelah peserta melakukan pendaftaran.

TABEL 1. DAFTAR OVERHAUL DI UBJOM PLTU TENAYAN OLEH PT PJB UMRO JP-1 TAHUN 2022 & 2023

NO	INSPECTION	DURATION	PLANNED OUTAGE SCHEDULE	
			START	FINISH
1	TNY IB4 PLTU 2	20 DAYS	26 OKTOBER 2022	14 NOVEMBER 2022
2	TNY SI PLTU 1	28 DAYS	2 FEBRUARI 2023	1 MARET 2023
3	TNY SI PLTU 2	28 DAYS	14 MEI 2023	10 JUNI 2023
4	TNY IB5 PLTU 1	20 DAYS	29 AGUSTUS 2023	17 SEPTEMBER 2023
5	TNY IB5 PLTU 2	20 DAYS	8 DESEMBER 2023	27 DESEMBER 2023

Keterangan: Jadwal *overhaul* dapat berubah sewaktu-waktu

Contoh Surat Pendaftaran :

KOP SURAT PERUSAHAAN

Kepada

PANITIA PELAKSANA PENGADAAN BARANG/JASA
PT PEMBANGKITAN JAWA-BALI
UNIT MAINTENANCE, REPAIR & OVERHAUL
PLTGU Muara Karang
Jl. Raya Pluit Karang Ayu
Jakarta Utara 14450

SURAT PENDAFTARAN

Dengan ini , kami mendaftarkan perusahaan kami :

Nama Perusahaan : (A)

Alamat Perusahaan:

Untuk mengikuti proses **Pelelangan Terbuka** sebagai berikut :

Pengadaan : Jasa Cleaning Water Jet Condenser & Heat Exchanger OCCWP PLTU Tenayan Untuk Overhaul PT PJB UMRO JP-
1 Tahun 2022 & 2023 (Kontrak Payung)

No PP/Pengumuman : **1103.PP/610/UMRO/2022**

Demikian kami sampaikan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

PT.

(B)

(Nama Jelas)

(C)

Keterangan :

(A) = Nama dan Alamat Perusahaan

(B) = Tanda tangan penawar dan stemple perusahaan

(C) = Nama yang mewakili Perusahaan & Jabatan