

**PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA**  
**PT PJB UNIT MAINTENANCE, REPAIR & OVERHAUL**  
**NOMOR: 848.PP/610/UMRO/2022**  
**TENTANG**  
**JASA CLEANING BED MATERIAL PLTU TENAYAN UNTUK OVERHAUL PT PJB UMRO JP-1 (KONTRAK PAYUNG)**  
**PT PJB UBJOM TENAYAN**

PT Pembangkitan Jawa-Bali Unit Maintenance, Repair & Overhaul (PT PJB UMRO) mengundang Penyedia Barang/Jasa untuk mengikuti Pelelangan Terbuka sebagai berikut:

**1. Paket Pekerjaan**

Nama Pengadaan : JASA CLEANING BED MATERIAL PLTU TENAYAN UNTUK OVERHAUL PT PJB UMRO JP-1 (KONTRAK PAYUNG)  
Sumber Dana : Anggaran Operasi 2022 PT PJB UBJ O&M Tenayan

**2. Syarat Peserta Lelang**

- a. Perusahaan yang berbadan hukum Perseroan Terbatas (PT);
- b. Memiliki Sertifikat TDPP ( Tanda Daftar Perusahaan Penyedia ) PT PJB sub bidang Mekanikal/Elektrikal atau sesuai dengan jenis pekerjaan yang diminta;
- c. Perusahaan yang tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan pengurus tidak sedang menjalani hukuman;
- d. Perusahaan tidak sedang menjalani sanksi Blacklist di wilayah kerja PT PLN (Persero) Group;
- e. Syarat lainnya yang tercantum dalam RKS dan TOR.

**3. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan**

Tanggal : 19 Oktober s.d 31 Oktober 2022  
Waktu : Pukul 11.00 s.d. 15.00 WIB  
Tempat : PT Pembangkitan Jawa Bali Unit Maintenance, Repair & Overhaul  
Komplek PLTGU Muara Karang, Jl. Raya Pluit Karang Ayu, Jakarta Utara 14450  
Telp. 021-6620594 - Ext.1165 CP : Sugih Agusti Gantina ( 085287602487 )

**4. Penjelasan Lelang (Aanwijzing) :**

Tanggal : 25 Oktober 2022  
Waktu : Pukul 10.00 WIB s.d 12.00 WIB  
Tempat : PT Pembangkitan Jawa Bali Unit Maintenance, Repair & Overhaul  
Komplek PLTGU Muara Karang, Jl. Raya Pluit Karang Ayu, Jakarta Utara 14450/  
Dilakukan via zoom meeting (link akan diberikan pada hari H)

**5. Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran :**

Tanggal : 31 Oktober 2022  
Waktu : • Pemasukan dokumen : Pukul 11.00 WIB s.d. 14.00 WIB  
• Pembukaan dokumen : Pukul 14.10 WIB  
Tempat : PT Pembangkitan Jawa Bali Unit Maintenance, Repair & Overhaul  
Komplek PLTGU Muara Karang, Jl. Raya Pluit Karang Ayu, Jakarta Utara 14450/  
Dilakukan via zoom meeting (link akan diberikan pada hari H)

6. Pendaftaran dan pengambilan dokumen lelang dapat diwakilkan dengan membawa : 1) Asli Surat tugas dari Direktur Utama / pimpinan perusahaan; 2) Copy Tanda pengenal perusahaan / copy KTP; 3) Copy SIUP. Pendaftaran bisa juga lewat email dengan melengkapi persyaratan yang ditentukan, kirim ke : [sugih.agusti@ptpjb.com](mailto:sugih.agusti@ptpjb.com) cc [fahri.muhamad@ptpjb.com](mailto:fahri.muhamad@ptpjb.com)

7. Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Pengadaan.

8. Penyedia Barang / Jasa yang mendaftar untuk ikut pelelangan namun tidak memasukkan Dokumen Penawaran tanpa alasan yang profesional akan dikenakan sanksi Blacklist selama 6 (enam) bulan.

Pengumuman ini bukan merupakan ikatan yang dapat mengakibatkan kewajiban finansial kepada PT Pembangkitan Jawa Bali Unit Maintenance, Repair & Overhaul.

Jakarta, 19 Oktober 2022  
STRUKTURAL PELAKSANA PENGADAAN BARANG/JASA  
MANAJER KEUANGAN DAN ADMINISTRASI,

MACHRIF HERIANSJAH

Lampiran pengumuman

Nomor : 848.PP/610/UMRO/2022

Tanggal : 19 Oktober 2022

**RUANG LINGKUP PEKERJAAN YANG DIMINTAKAN PENAWARAN**  
**JASA PERBAIKAN REFRACTORY BOILER OH IB4 PLTU 2 TENAYAN**

**LINGKUP PEKERJAAN**

Nama Barang dan Spesifikasi	Qty	Stn
<p>Kontrak Payung Jasa Cleaning Bed Material PLTU Tenayan untuk Overhaul PT PJB UMRO JP-1 Tahun 2022 &amp; 2023</p> <p>Kontrak Payung Jasa Cleaning Bed Material PLTU Tenayan untuk Overhaul PT PJB UMRO JP-1 Tahun 2022 &amp; 2023</p> <p>A. Lingkup Pekerjaan</p> <p>1. Melakukan cleaning / pengurusan bed material pada OH PT PJB UMRO JP-1 tahun 2022 &amp; 2023 untuk area:</p> <p>a. Furnace dengan estimasi volume 42 m<sup>3</sup> b. Seal Pot A dengan estimasi volume 1.35 m<sup>3</sup> c. Seal Pot B dengan estimasi volume 1.35 m<sup>3</sup> d. Inlet cyclone lantai 7 estimasi volume 5 m<sup>3</sup>.</p> <p>Durasi pelaksanaan pengurusan bed material pada area furnace adalah 1 x 24 jam.</p> <p>2. Melakukan pengayakkan bed material dan pemilahan pada bed material dengan ukuran mesh 2 mm, pasir hasil ayakan ditempatkan di dalam karung yang selanjutnya disimpan pada tempat yang ditentukan oleh pengawas / direksi pekerjaan.</p> <p>3. Melakukan pengisian bed material pada area furnace</p> <p>a. Pelaksana pekerjaan melakukan mobilisasi material bed material ke area yang di tentukan oleh pengawas/direksi pekerjaan</p> <p>b. Level ketinggian pengisian bed material adalah 800 mm sesuai dengan tanda yang diberikan oleh pengawas yang telah dibuat pada area furnace</p> <p>c. Waktu pelaksanaan pengisian adalah 2 x 24 jam</p> <p>d. Setelah dilakukan pengisian dilanjutkan proses bubbling tes oleh operator dan jika diperukan penambahan bed material pihak pelaksana segera melakukan penambahan.</p> <p>e. Selama masa pengisian belum dinyatakan cukup mulai dari bubbling tes, firing dan unit dinyatakan normal (maksimal 7 hari kalender) oleh pihak PLTU Tenayan , maka pihak pelaksana pekerjaan wajib mempersiapkan tenaga kerja untuk</p>	1	LOT

standby melakukan pengisian bed material.

#### B. Kualifikasi Calon Pelaksana

1. Calon pelaksana pekerjaan berpengalaman melakukan pekerjaan sejenis yaitu cleaning area boiler atau pengurusan bed material minimal 2 (dua) kali dalam 5 (lima) tahun yang dibuktikan dengan copy PO / kontrak pekerjaan dan copy BAPP / satisfaction letter. Copy PO / kontrak pekerjaan dan copy BAPP / satisfaction letter dilampirkan dalam dokumen penawaran.
  2. Menyediakan personil yang mempunyai keahlian dalam melakukan pekerjaan bidang jasa cleaning bed material dengan melampirkan CV dan dilampirkan dalam dokumen penawaran. Diantaranya minimal menyediakan:
    - a. 1 (satu) orang tenaga pengawas pekerjaan ruang terbatas (AK3 ruang terbatas pada pekerjaan yang memerlukan pengawas ruang terbatas)
    - b. 1 (satu) orang tenaga pengawas pekerjaan yang bersertifikat AK3 umum
    - c. 25 (dua puluh lima) orang tenaga pelaksana pekerjaan
    - d. Tenaga administrasi / pendukung
  3. Calon pelaksana menyediakan tenaga Ahli K3 Umum minimal 1 (satu) orang dengan sertifikat yang masih berlaku dikeluarkan oleh Disnakertrans. Copy sertifikat disertakan saat pemasukan dokumen penawaran dan pembuatan working permit & safety permit.
  4. Calon pelaksana menyediakan tenaga Ahli K3 ruang terbatas minimal 1 (satu) orang dengan sertifikat yang masih berlaku dikeluarkan oleh Disnakertrans. Copy sertifikat disertakan saat pemasukan dokumen penawaran dan pembuatan working permit & safety permit.
  5. Calon pelaksana pekerjaan harus dapat menyediakan alat kerja dan consumable material untuk menunjang jasa cleaning bed material. Daftar alat kerja dan consumable material dilampirkan dalam dokumen penawaran.
  6. Calon pelaksana pekerjaan harus memiliki sertifikat CSMS yang berlaku dan sesuai dengan level risiko yang diperlukan dan dibuktikan dengan copy sertifikat CSMS. Copy sertifikat CSMS harus dilampirkan dalam dokumen penawaran.
- #### C. Acceptance Criteria
1. Proses pekerjaan berjalan aman (zero accident)
  2. Durasi pekerjaan sesuai dengan durasi yang telah ditetapkan pada TOR
  3. Saat filling bed material tidak terdapat kotoran dan gumpalan yang ada pada bed material
  4. Level ketinggian pengisian bed material adalah 800 mm atau sesuai dengan tanda yang telah dibuat

pada area furnace atau sesuai arahan dari PT PJB  
5. Kondisi bed material harus benar - benar kering sebelum dilakukan filling ke dalam boiler

#### D. Waktu Pelaksanaan

1. Estimasi jangka waktu pelaksanaan pekerjaan adalah semua kegiatan inspeksi yang dilakukan oleh PT PJB UMRO JP-1 seperti yang tertera pada TOR

1. IB4 PLTU 2 Tenayan tahun 2022 '= 20 days

2. SI PLTU 1 Tenayan tahun 2023 '= 28 days

3. SI PLTU 2 Tenayan tahun 2023 '= 28 days

4. IB5 PLTU 1 Tenayan tahun 2023 '= 20 days

5. IB5 PLTU 2 Tenayan tahun 2023 '= 20 days

2. Cleaning inlet cyclone A dan B maksimal dilakukan selama 1 x 24 jam terhitung dimulai setelah temperatur area cyclone tersebut dinyatakan aman dan diizinkan.

3. Cleaning area furnace dilakukan maksimal dalam waktu 2 x 24 jam terhitung dimulai setelah temperatur area cyclone tersebut dinyatakan aman dan diizinkan

4. Cleaning seal pot A dan B dilakukan maksimal 1 x 24 jam terhitung dimulai setelah temperatur area cyclone tersebut dinyatakan aman dan diizinkan

5. Filling bed material maksimal dilakukan dalam waktu 2 x 24 jam

6. Selama masa pengisian belum dinyatakan cukup mulai dari bubbling test, firing dan unit dinyatakan normal (maksimal 7 hari kalender) oleh pihak PLTU Tenayan, maka pihak pelaksana pekerjaan wajib mempersiapkan tenaga kerja untuk stanby melakukan pengisian bed material

#### E. Garansi

Garansi yang diberikan untuk pekerjaan jasa cleaning bed material adalah selama 30 (tiga puluh) hari berupa tidak terjadi clogging pada nozzle yang telah di cleaning.

**Contoh Surat Pendaftaran :**

**KOP SURAT PERUSAHAAN**

Kepada

PANITIA PELAKSANA PENGADAAN BARANG/JASA  
PT PEMBANGKITAN JAWA-BALI  
UNIT MAINTENANCE, REPAIR & OVERHAUL  
PLTGU Muara Karang  
Jl. Raya Pluit Karang Ayu  
Jakarta Utara 14450

**SURAT PENDAFTARAN**

Dengan ini , kami mendaftarkan perusahaan kami :

Nama Perusahaan : ..... (A)

Alamat Perusahaan: .....

Untuk mengikuti proses **Pelelangan Terbuka** sebagai berikut :

Pengadaan : .....

No PP/Pengumuman : .....

Demikian kami sampaikan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

PT. ....

(B)

(Nama Jelas)

(C)

Keterangan :

(A) = Nama dan Alamat Perusahaan

(B) = Tanda tangan penawar dan stemple perusahaan

(C) = Nama yang mewakili Perusahaan & Jabatan